



Chalet Sokio

Recherche et développement

Présentation 03

18 août 2025

BON
ARCHITECTURE

commande

Développer des modèles **paramétrables** pour une construction **préfabriquée en CLT** sous différents aménagements et différents styles.

aménagement

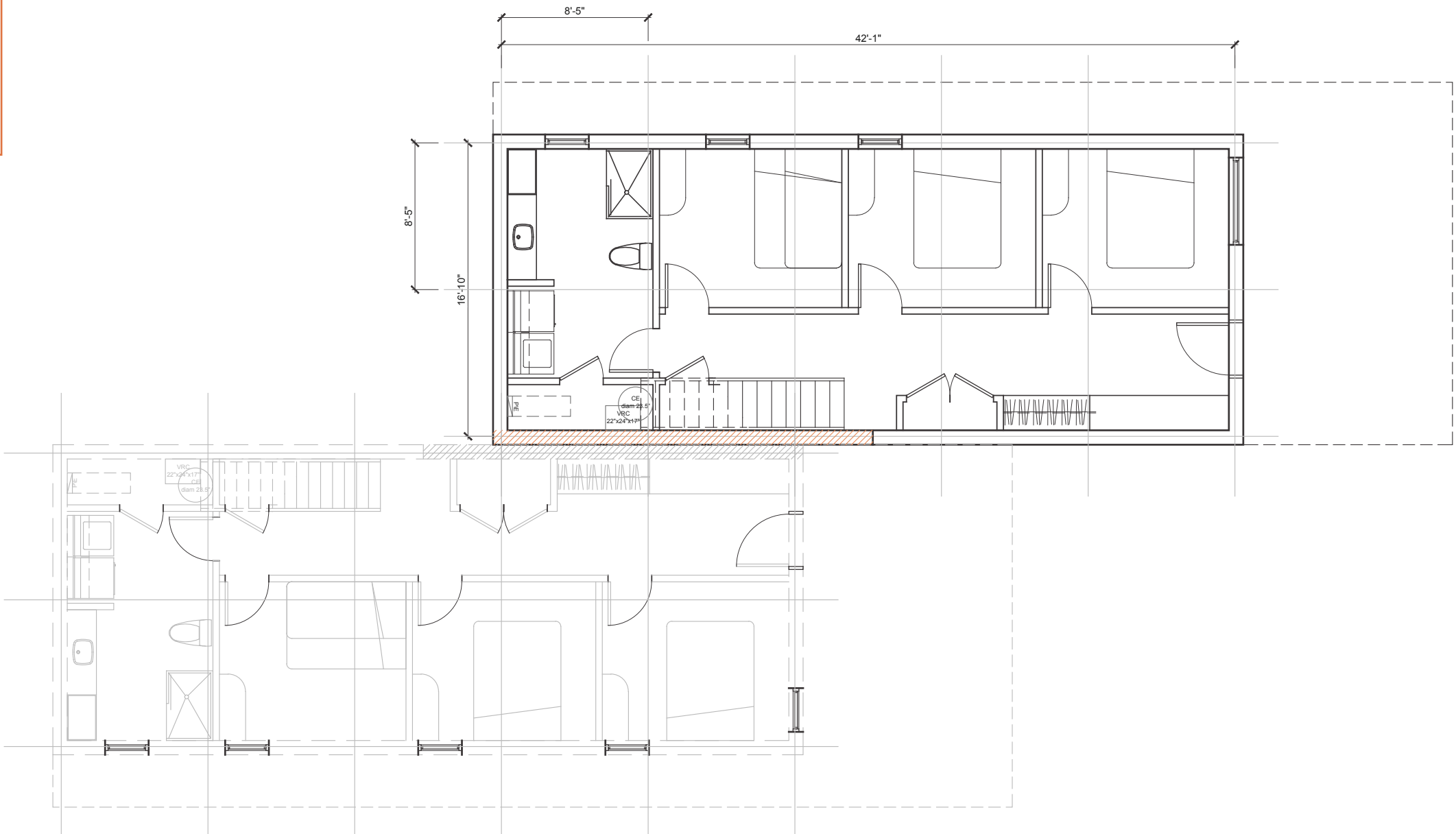
trame 8' -5''

2 x 5 - 3 chambres	2.5 x 5 - 4 chambres
2 x 4 - 2 chambres	2.5 x 4 - 3 chambres
2 x 3 - 1 chambre	2.5 x 3 - 2 chambres
2 x 2 - 1 chambre	2.5 x 2 - 1 chambre

AMÉNAGEMENT | 2 X 5 - PLAN REZ-DE-JARDIN

2 x 5

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



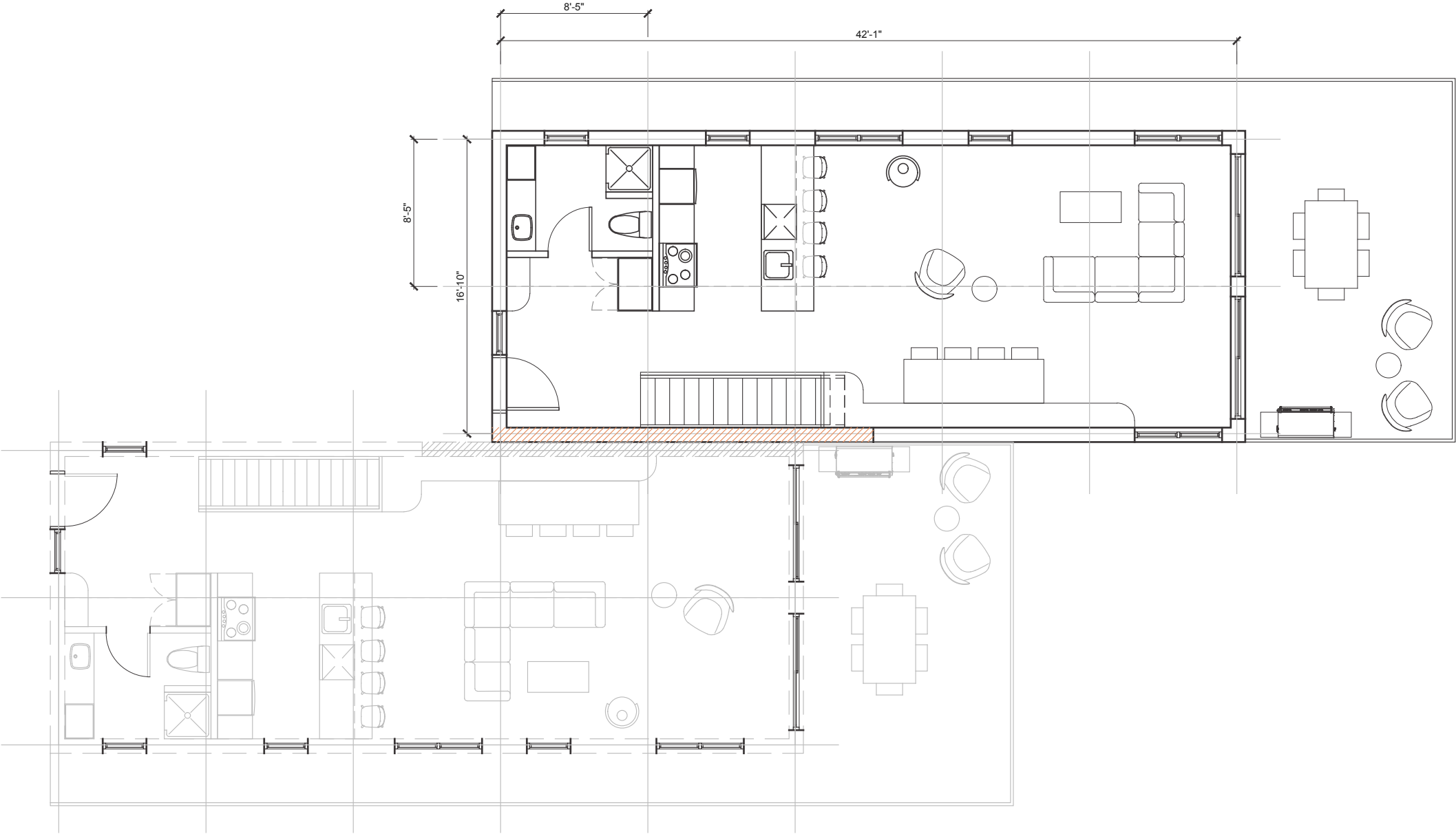
Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2 X 5 - PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

2 x 5

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



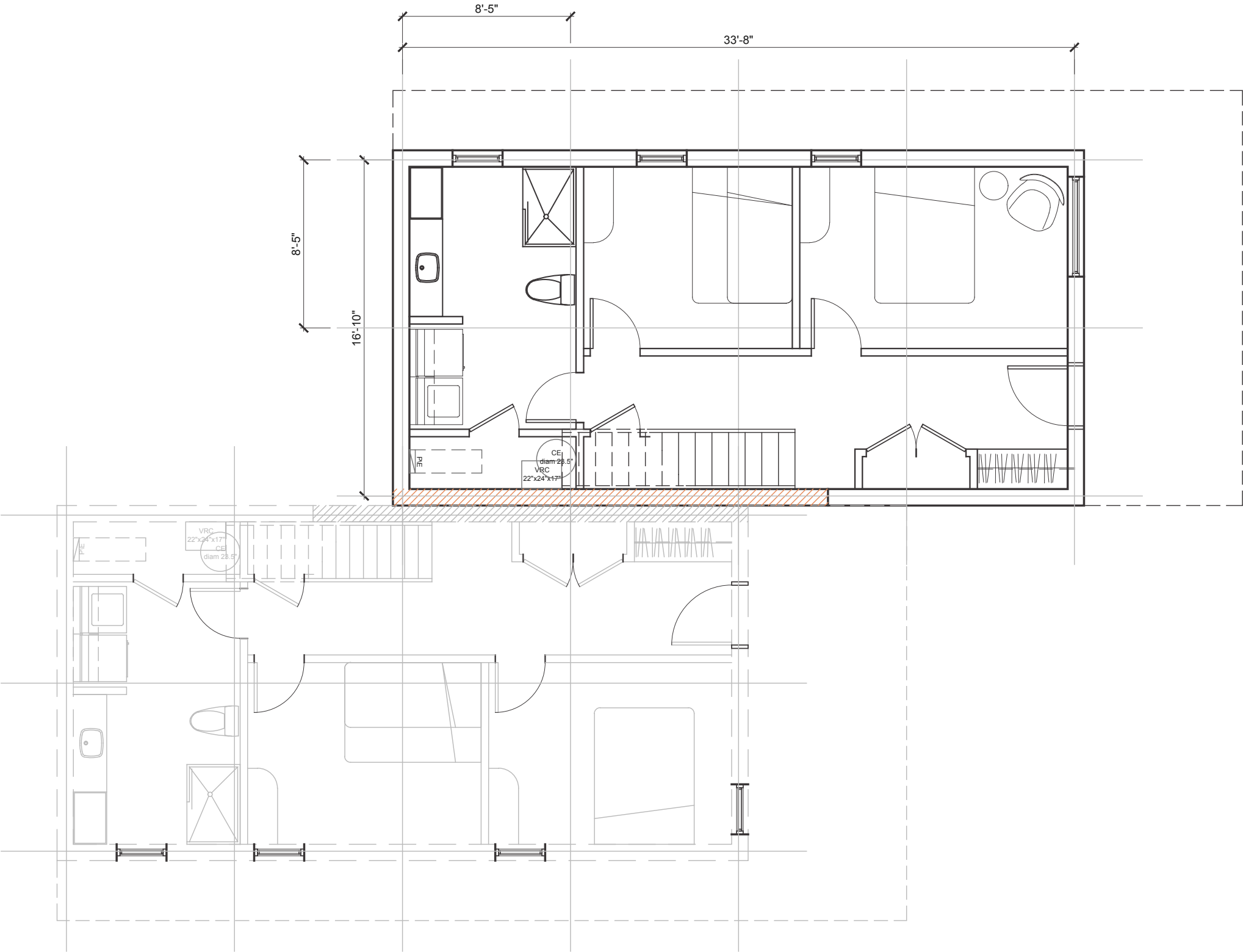
Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2 X 4 - PLAN REZ-DE-JARDIN

2 x 4

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



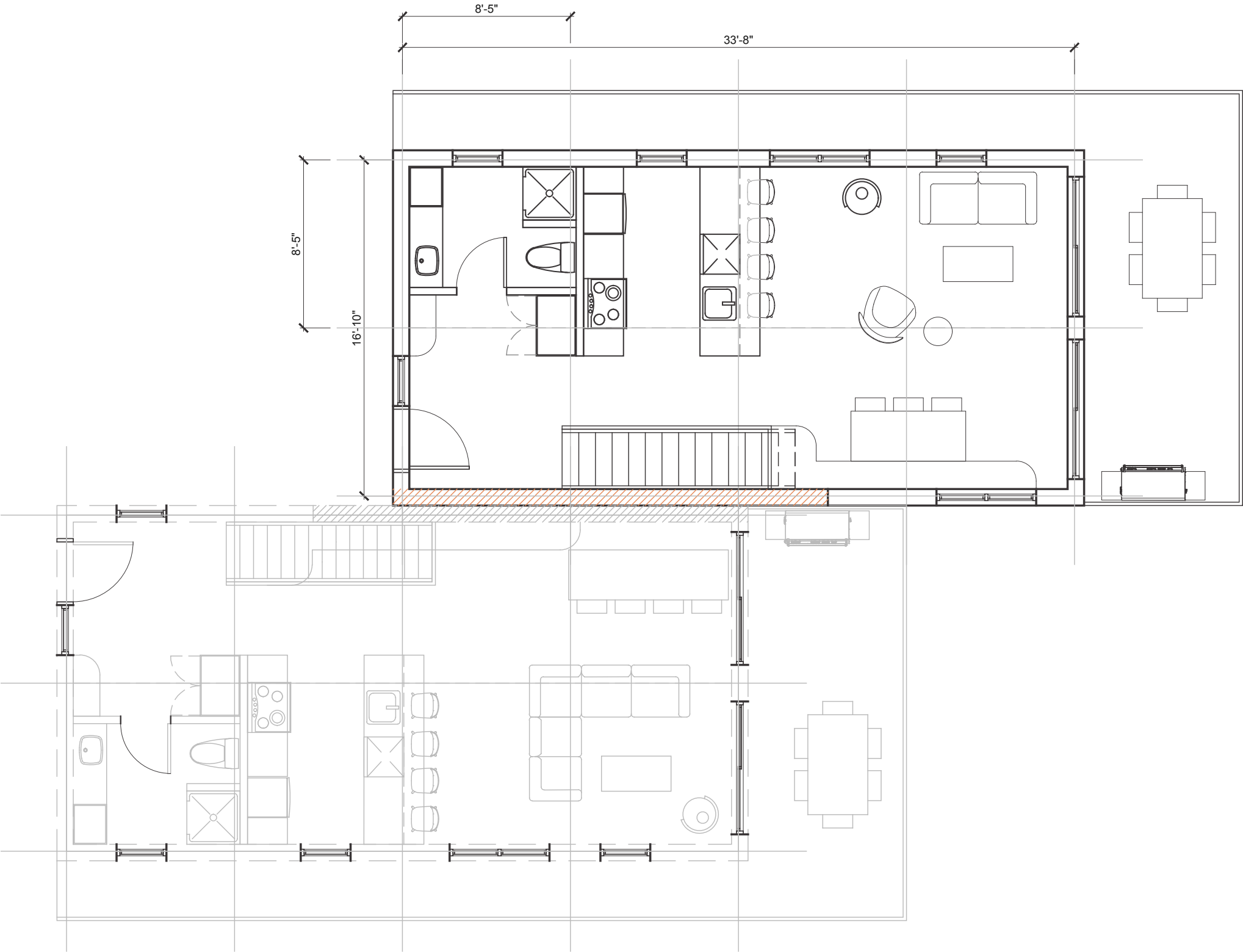
Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2 X 4 - PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

2 x 4

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2 X 3 - PLAN REZ-DE-JARDIN

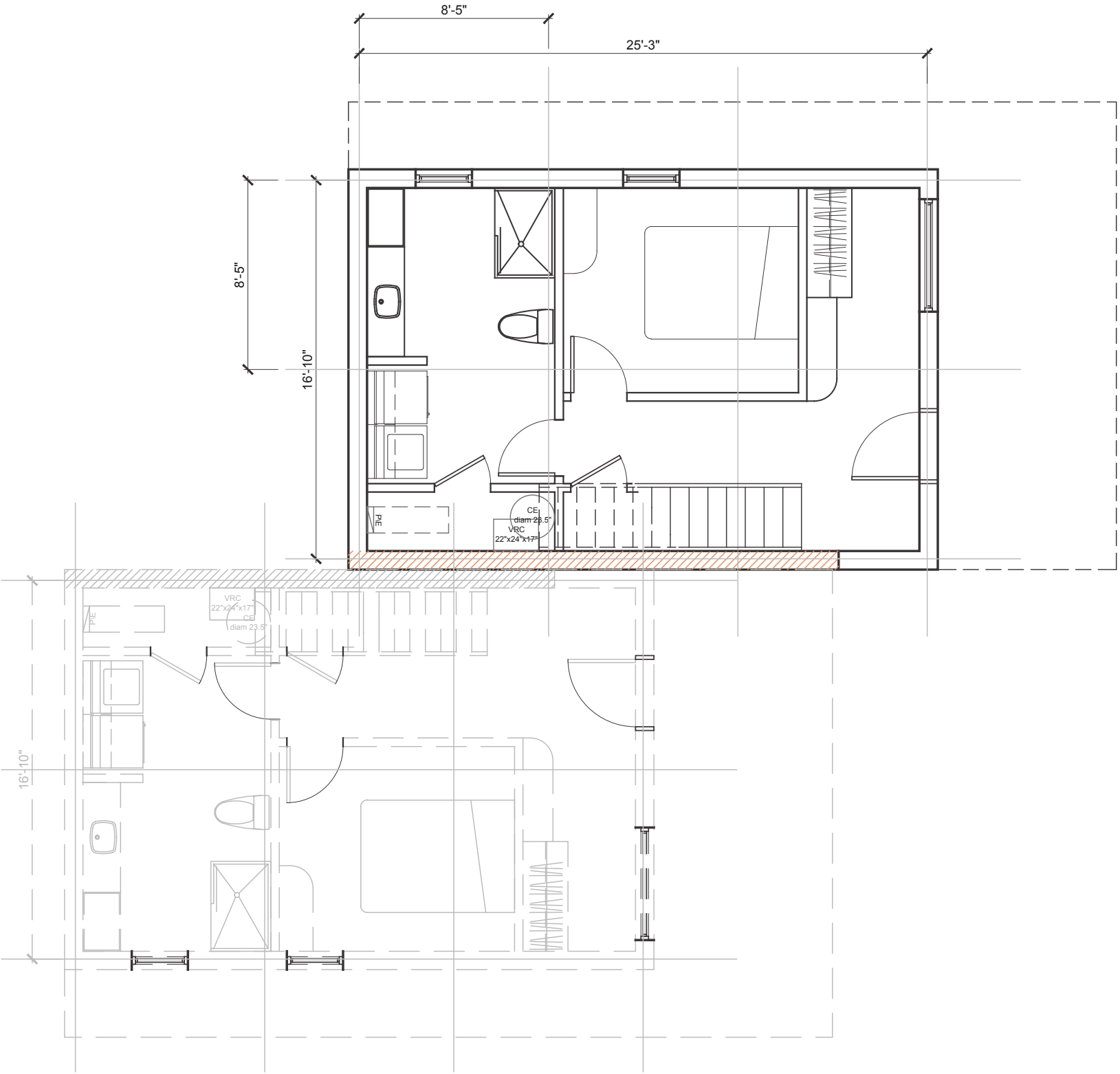
2 x 3

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 mud room
- L/S

2 x 3

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 2 salles de bain
- 1 mud room
- L/S

Variante



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2 X 3 - PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

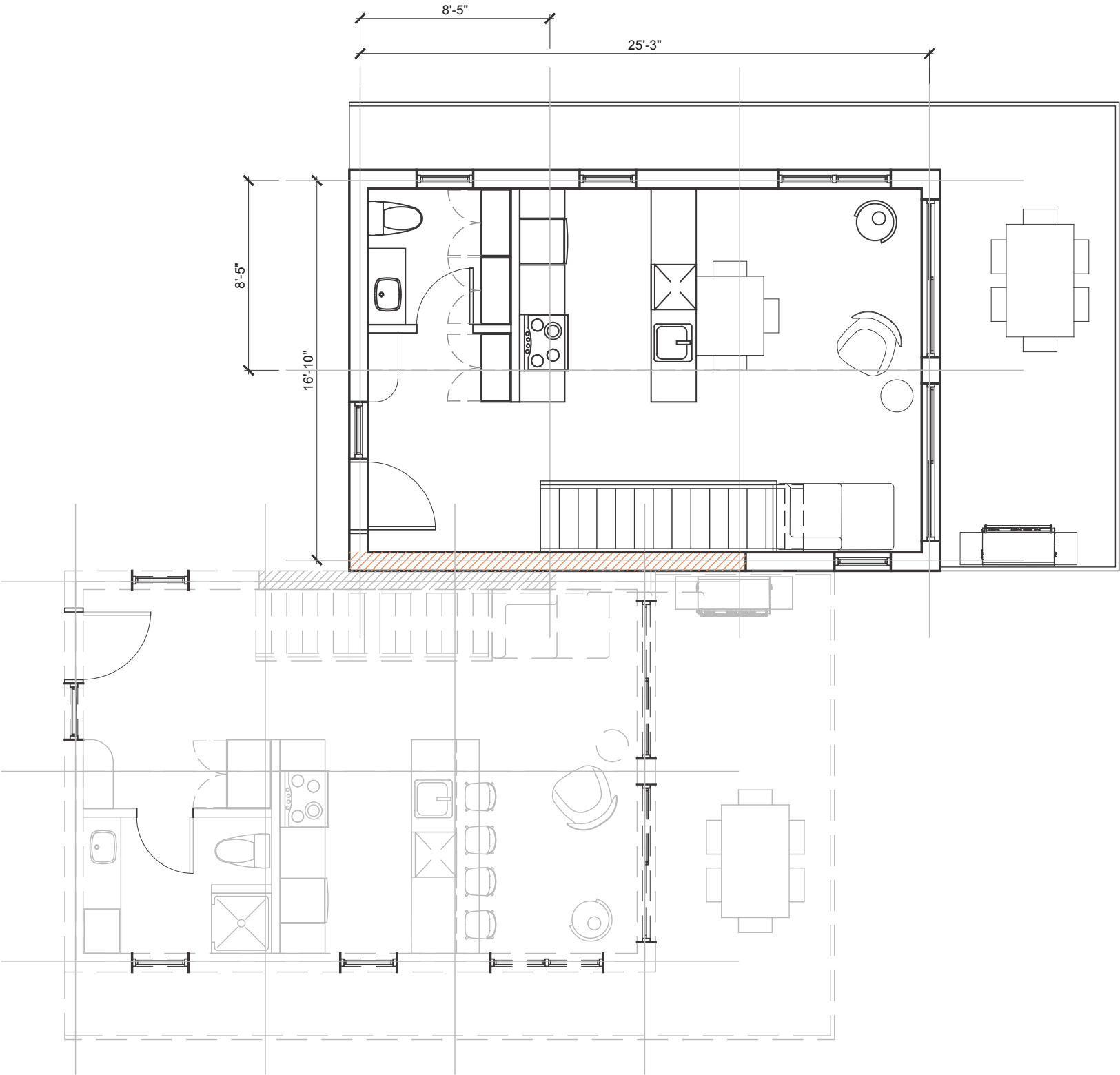
2 x 3

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 mud room
- L/S

2 x 3

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 2 salles de bain
- 1 mud room
- L/S

Variante



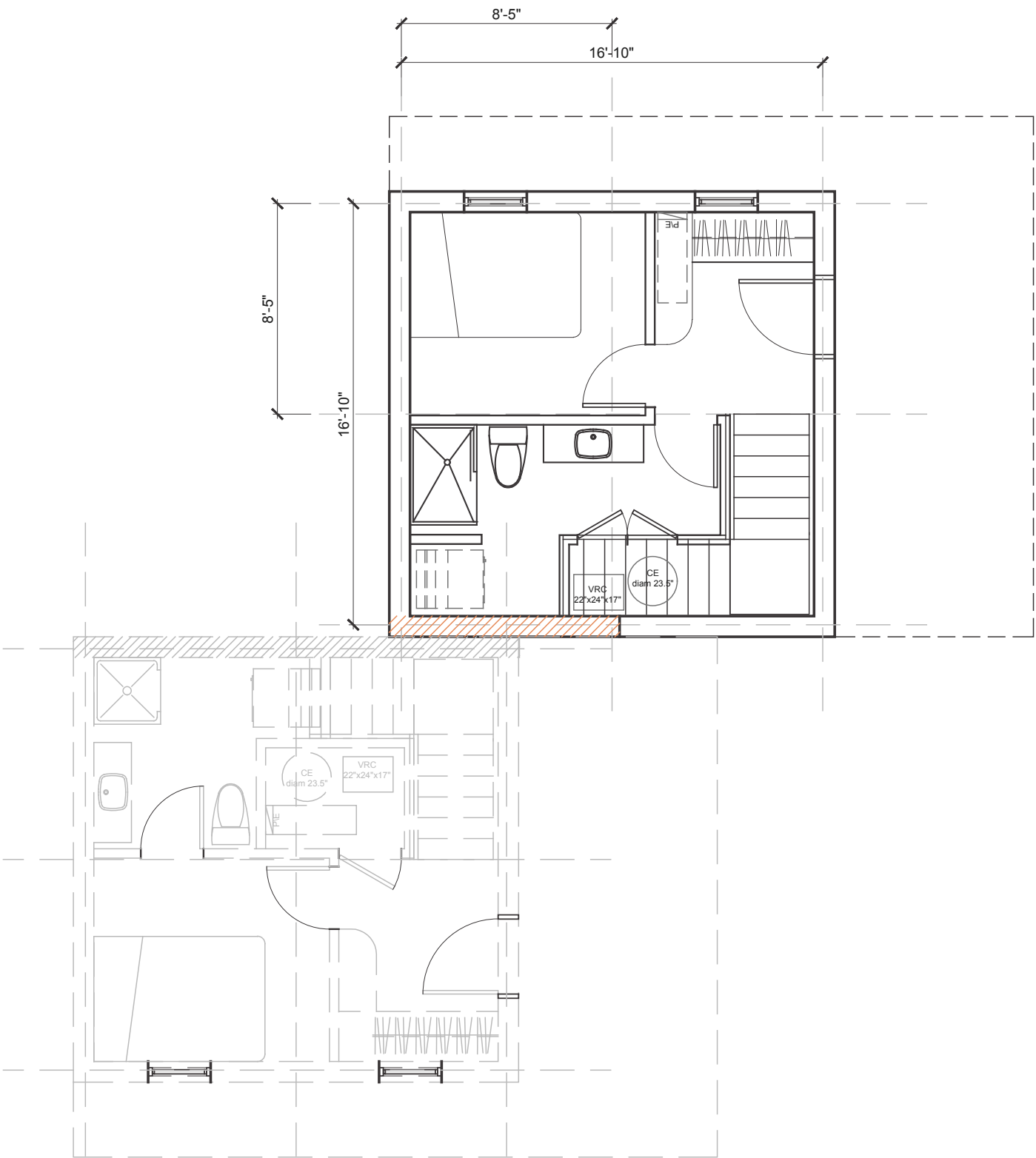
Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2 X 2 - PLAN REZ-DE-JARDIN

2 x 2

Rez-de-jardin
1 chambre
1 salle de bain
1 mud room
L/S superposées



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2 X 2 - PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

2 x 2

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 mud room
- L/S superposées



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 5 - PLAN REZ-DE-JARDIN

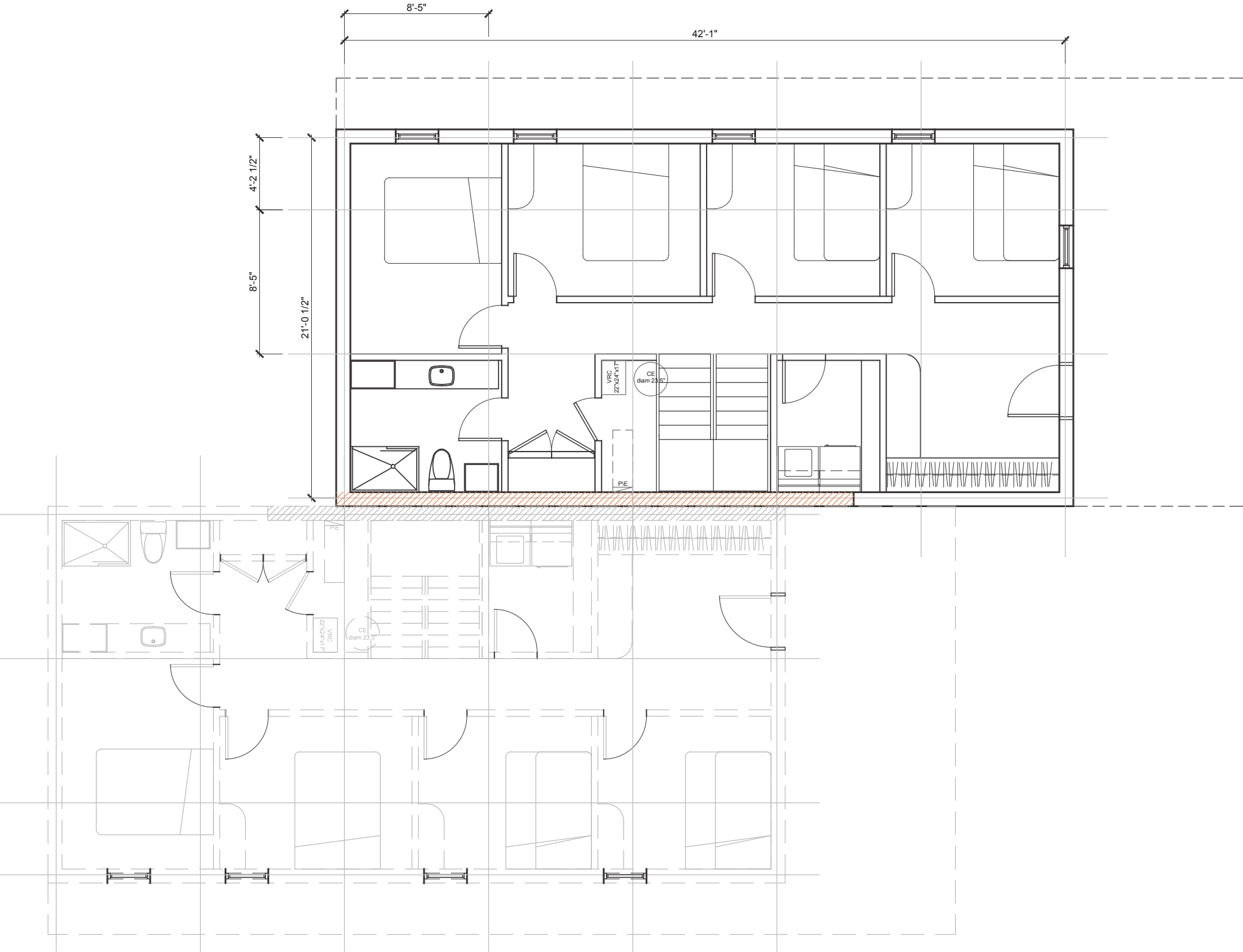
2.5 x 5

- Rez-de-jardin
- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 mud room
- 1 salle de lavage

2.5 x 5

- Rez-de-jardin
- 4 chambres
- 2 salles de bain
- 1 mud room
- 1 salle de lavage

Variante



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 5 - PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

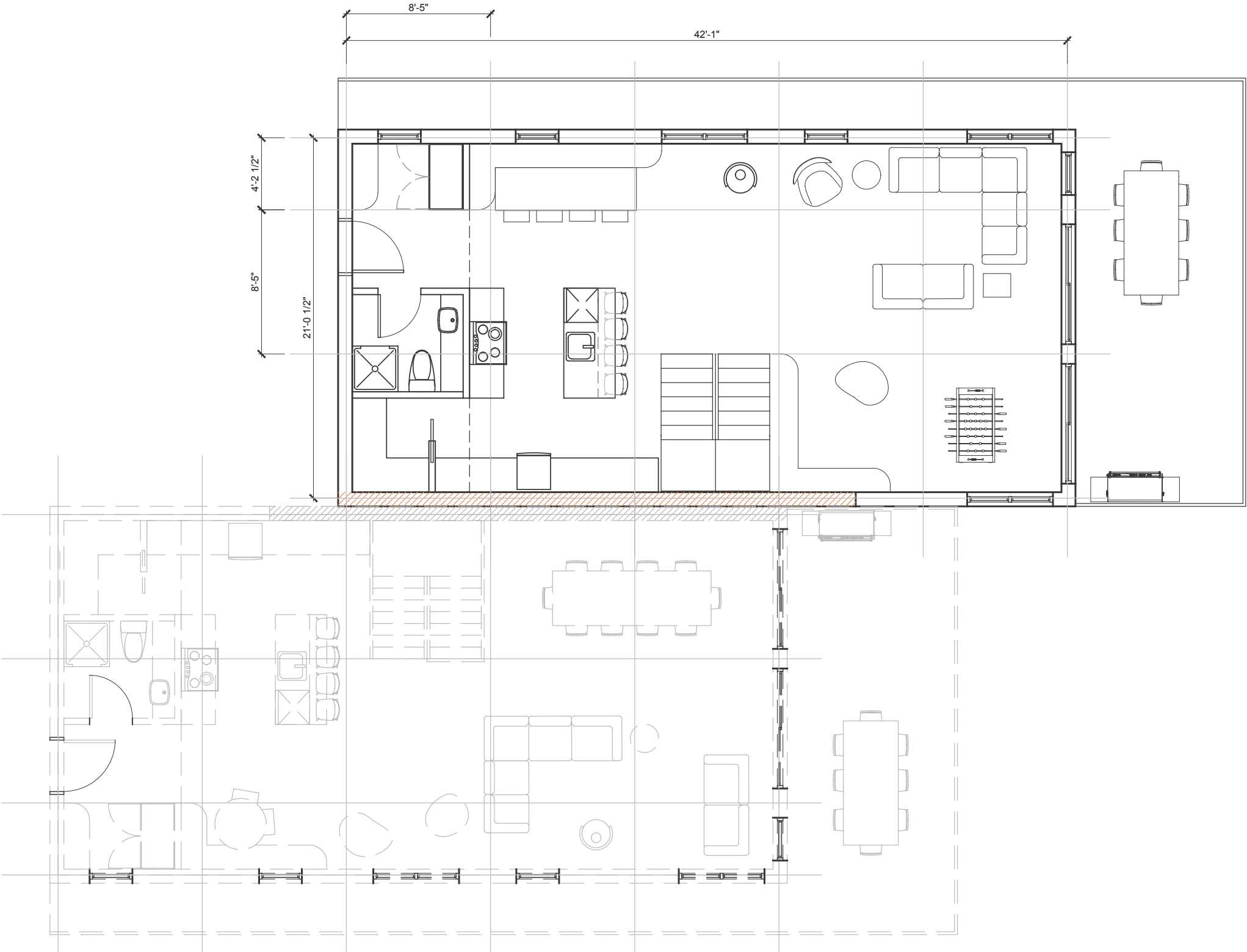
2.5 x 5

- Rez-de-jardin
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 1 mud room
- 1 salle de lavage

Variante

2.5 x 5

- Rez-de-jardin
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 1 mud room
- 1 salle de lavage



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 4 - PLAN REZ-DE-JARDIN

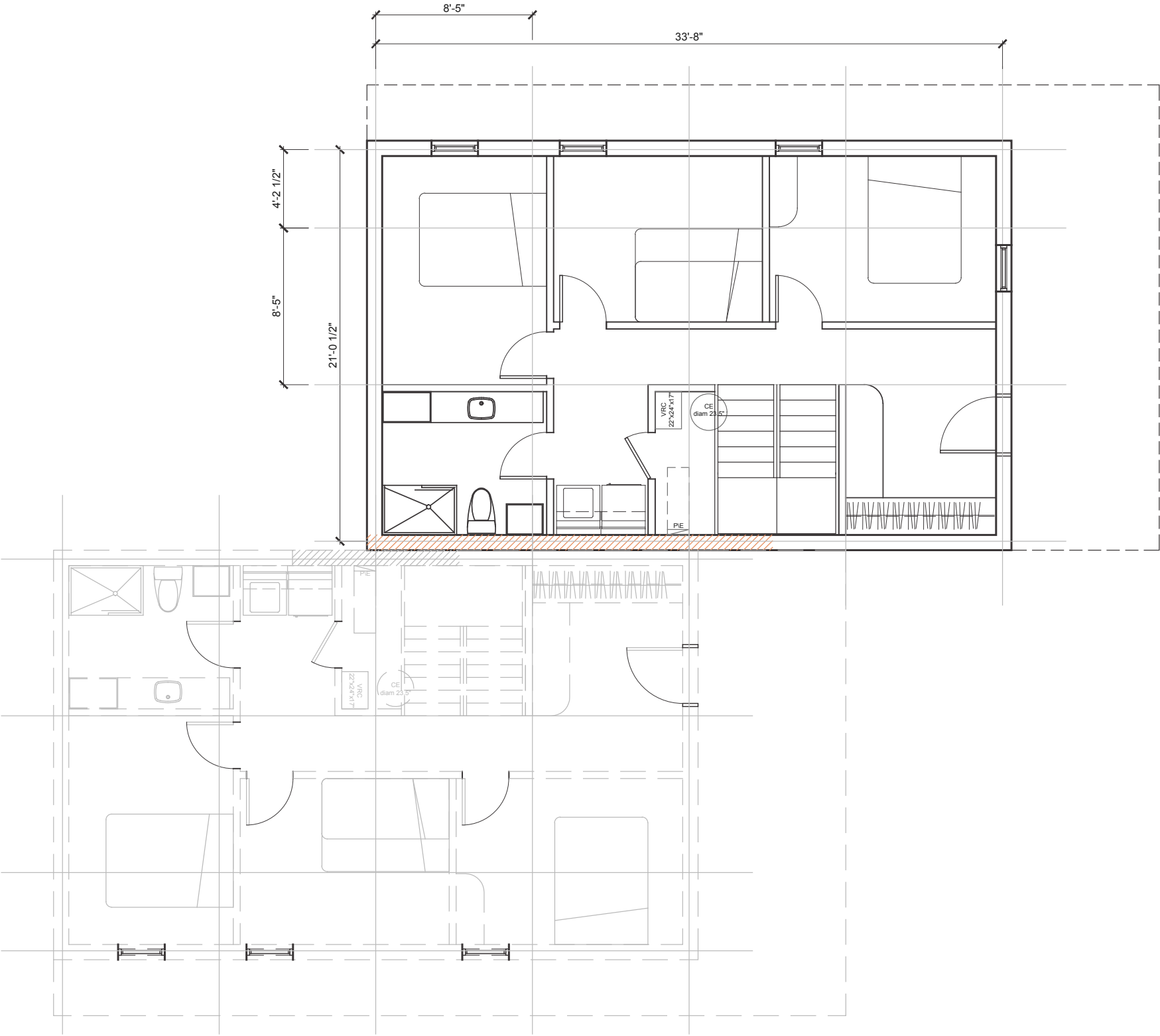
2.5 x 4

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

Variante

2.5 x 4

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 4 - PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

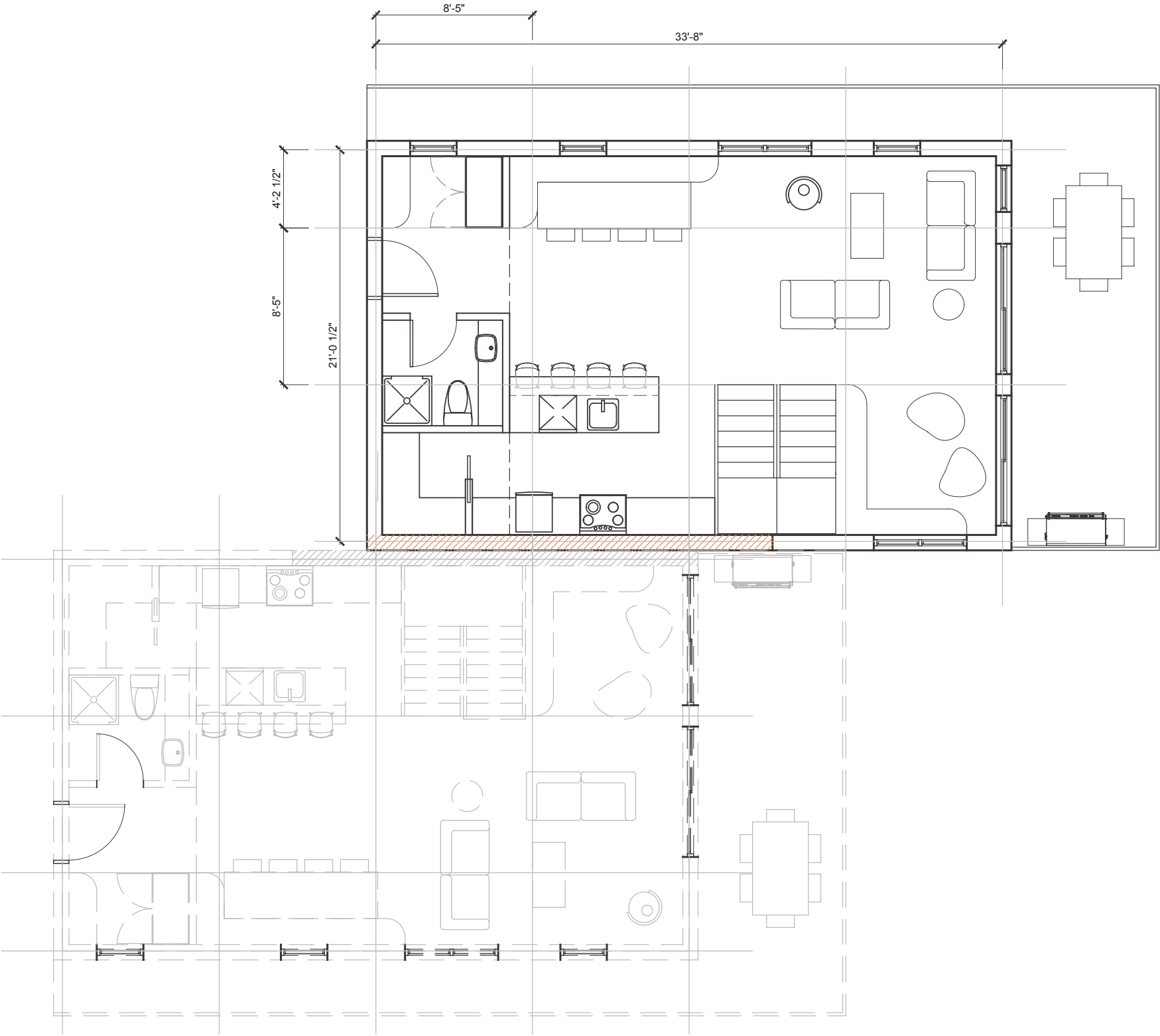
2.5 x 4

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

Variante

2.5 x 4

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 3 - PLAN REZ-DE-JARDIN

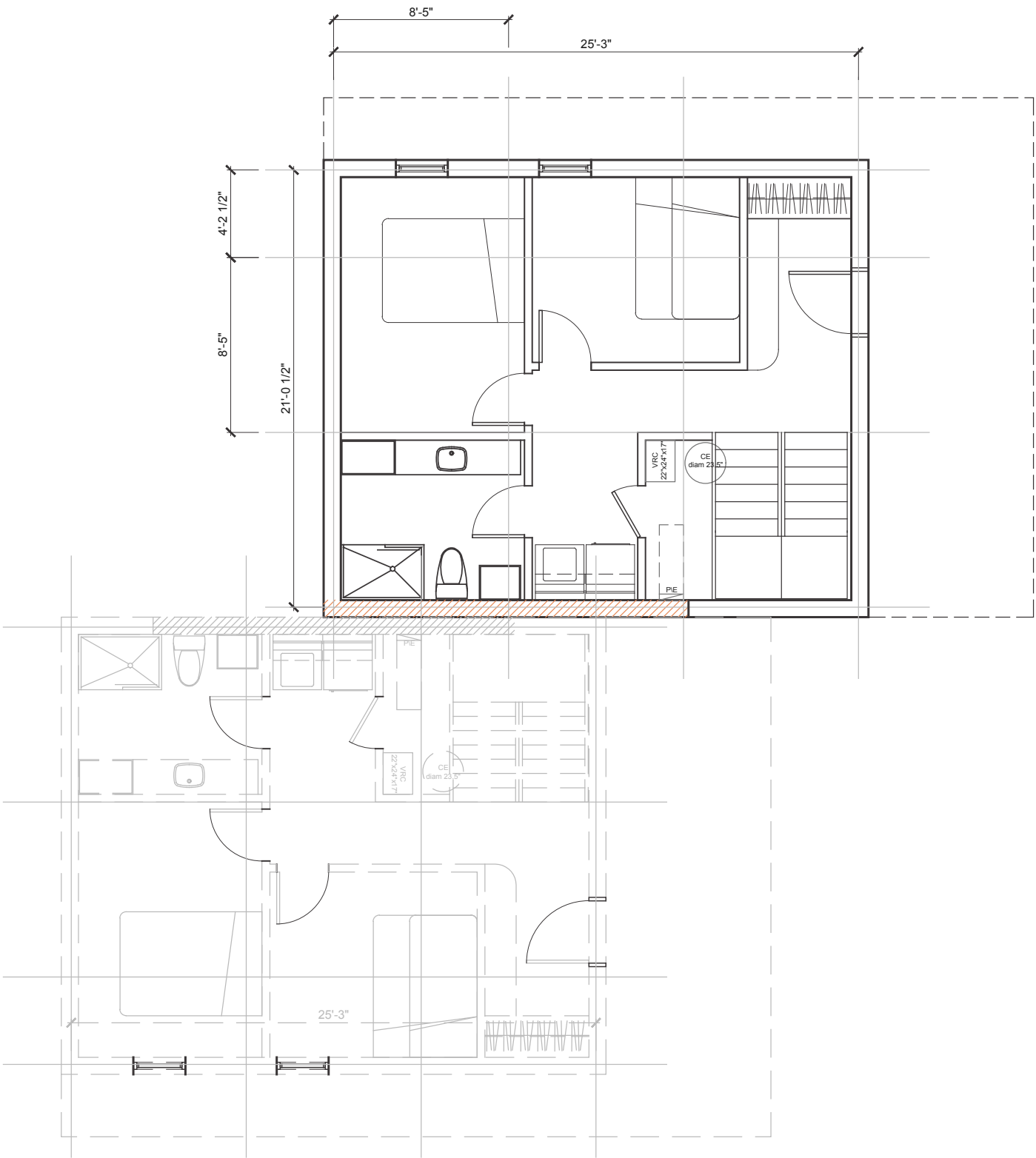
2.5 x 3

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

2.5 x 3

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

Variante



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 3 - PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

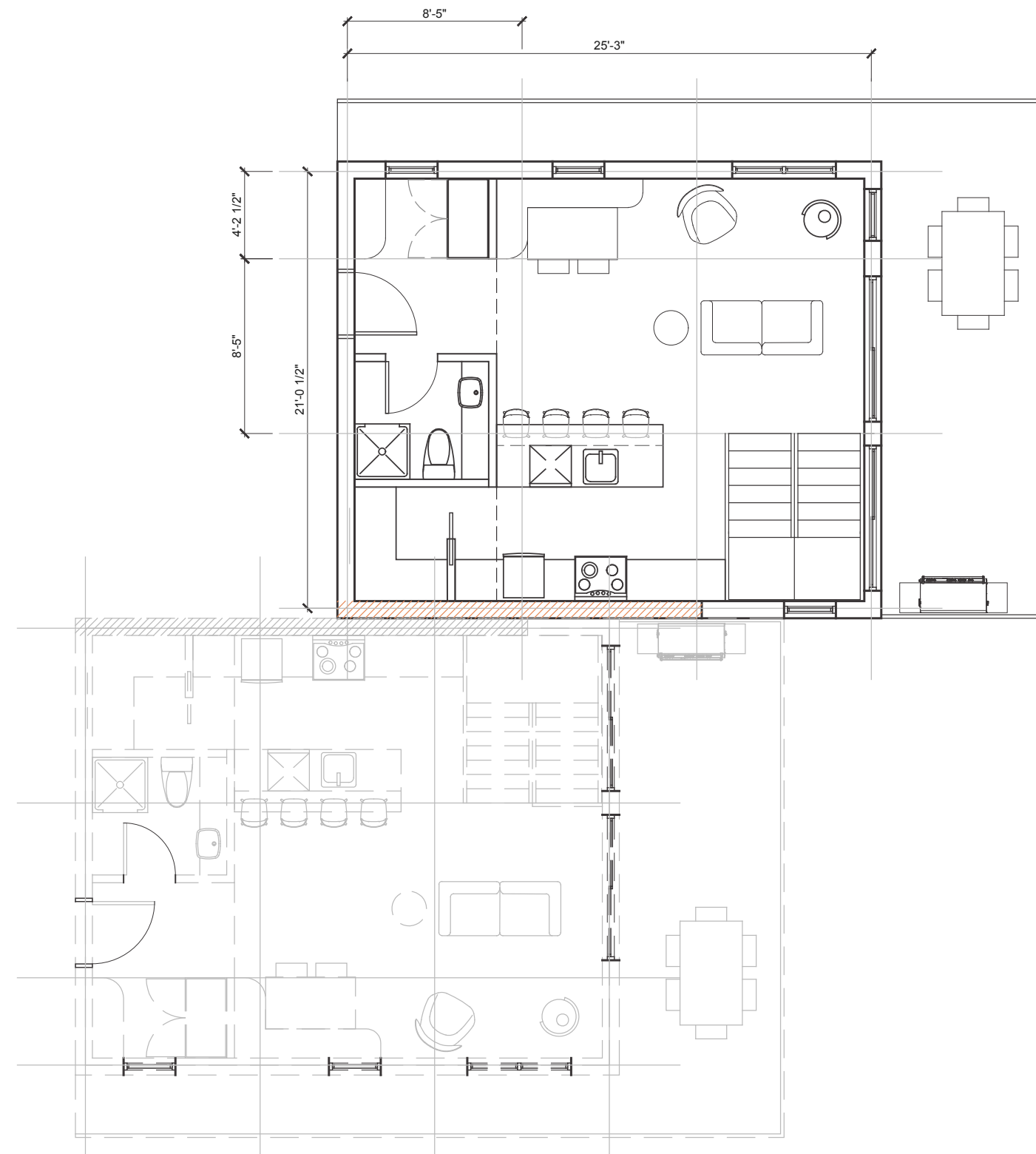
2.5 x 3

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

2.5 x 3

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

Variante



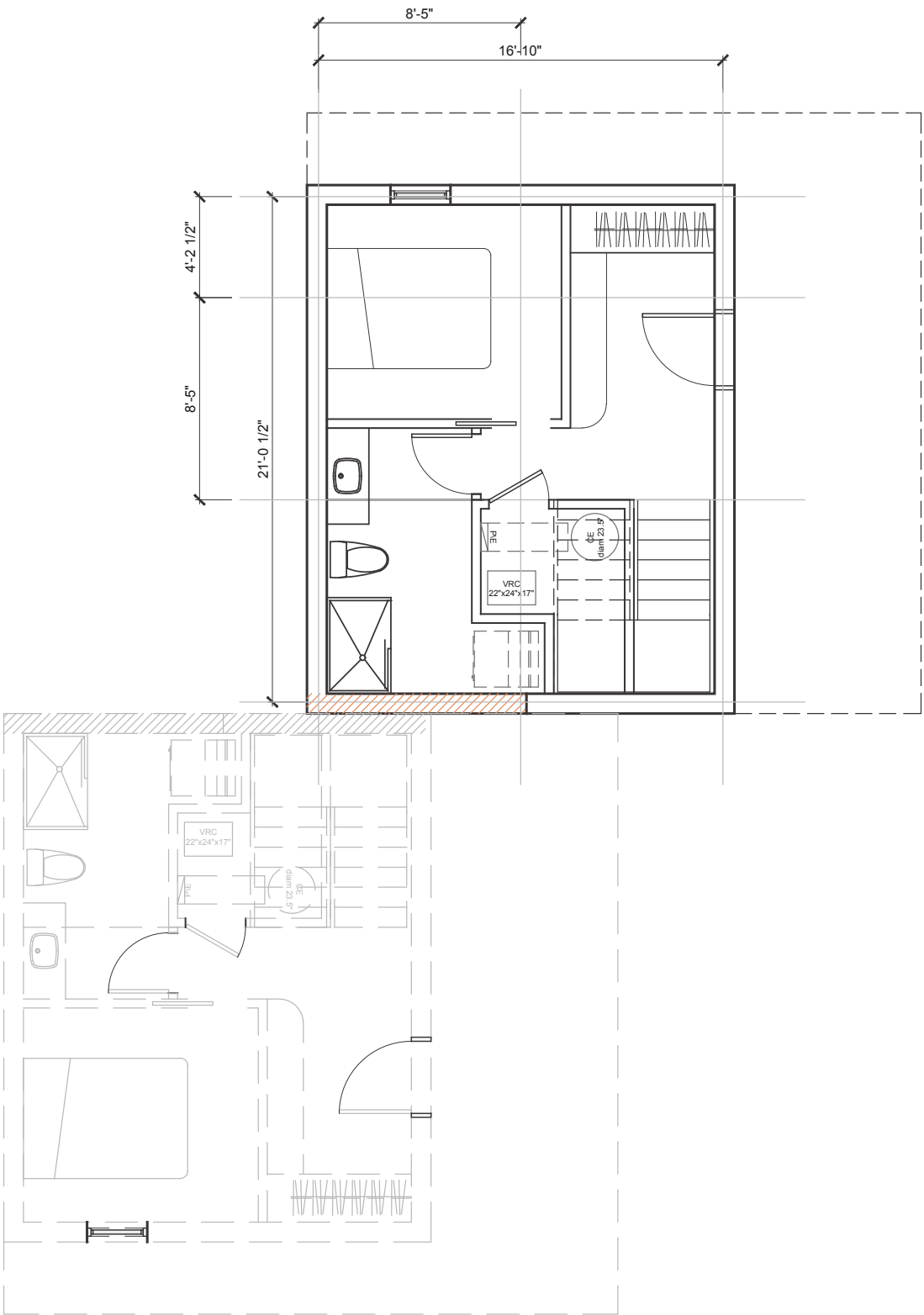
Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 2 - PLAN REZ-DE-JARDIN

2.5 x 2

Rez-de-jardin
1 chambre
1 salle de bain
1 mud room
L/S superposées



Phase 1

Phase 2

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 2 - PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

2.5 x 2

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 mud room
- L/S superposées



Phase 1

Phase 2

évolution du modèle

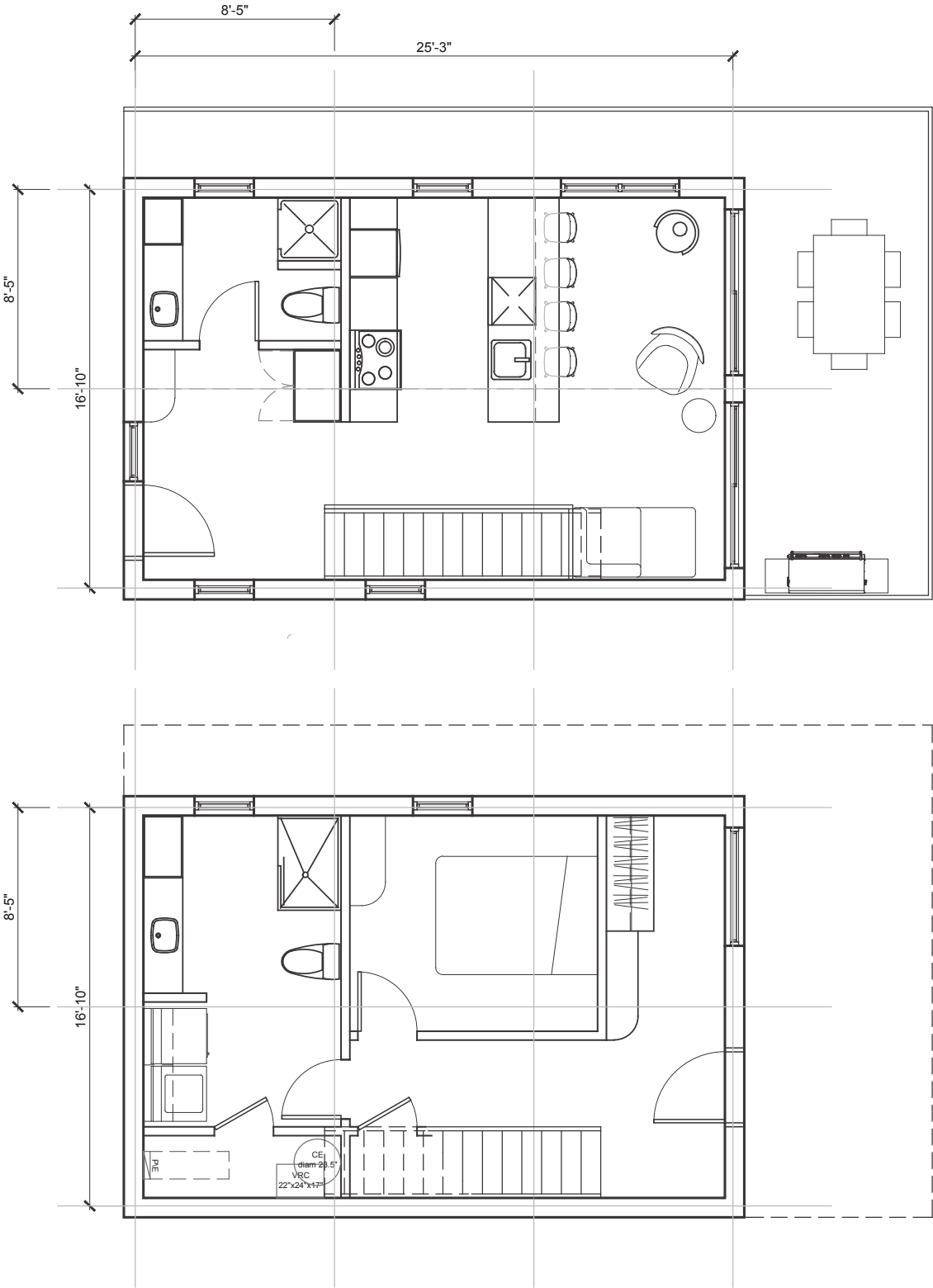
trame 8' -5''

2 X 3 > 2 X 4 > 2 X 5

AMÉNAGEMENT | 2 X 3 - PLANS

2 x 3

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 2 salles de bains
- 1 mud room
- L/S



RDC

RDJ

AMÉNAGEMENT | 2 X 4 - PLANS

2 x 3

Rez-de-jardin
1 chambre
2 salles de bains
1 mud room
L/S

2 x 4

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



RDC

RDJ

AMÉNAGEMENT | 2 X 5 - PLANS

2 x 3

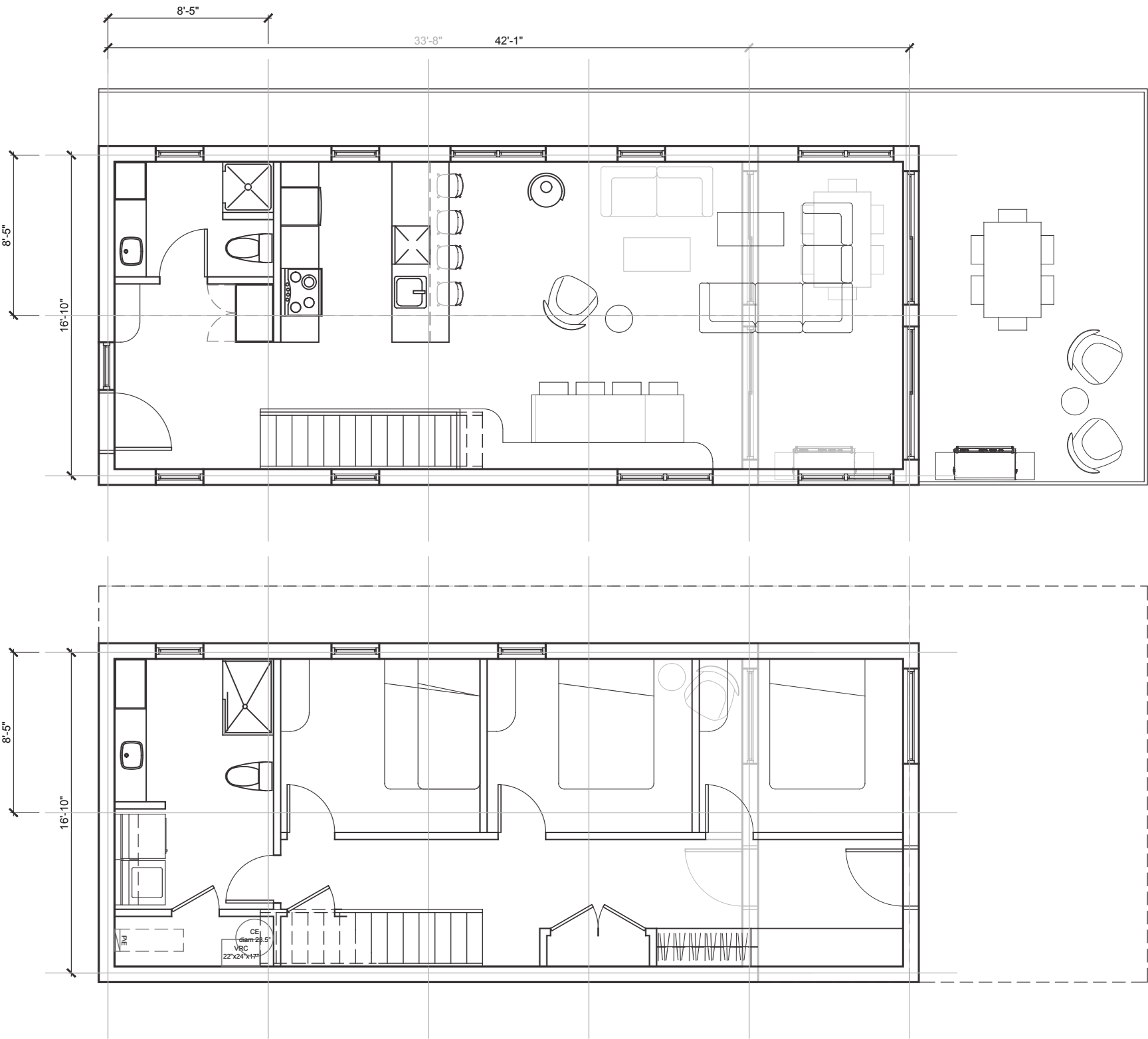
Rez-de-jardin
1 chambre
2 salles de bains
1 mud room
L/S

2 x 4

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

2 x 5

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



RDC

RDJ

évolution du modèle

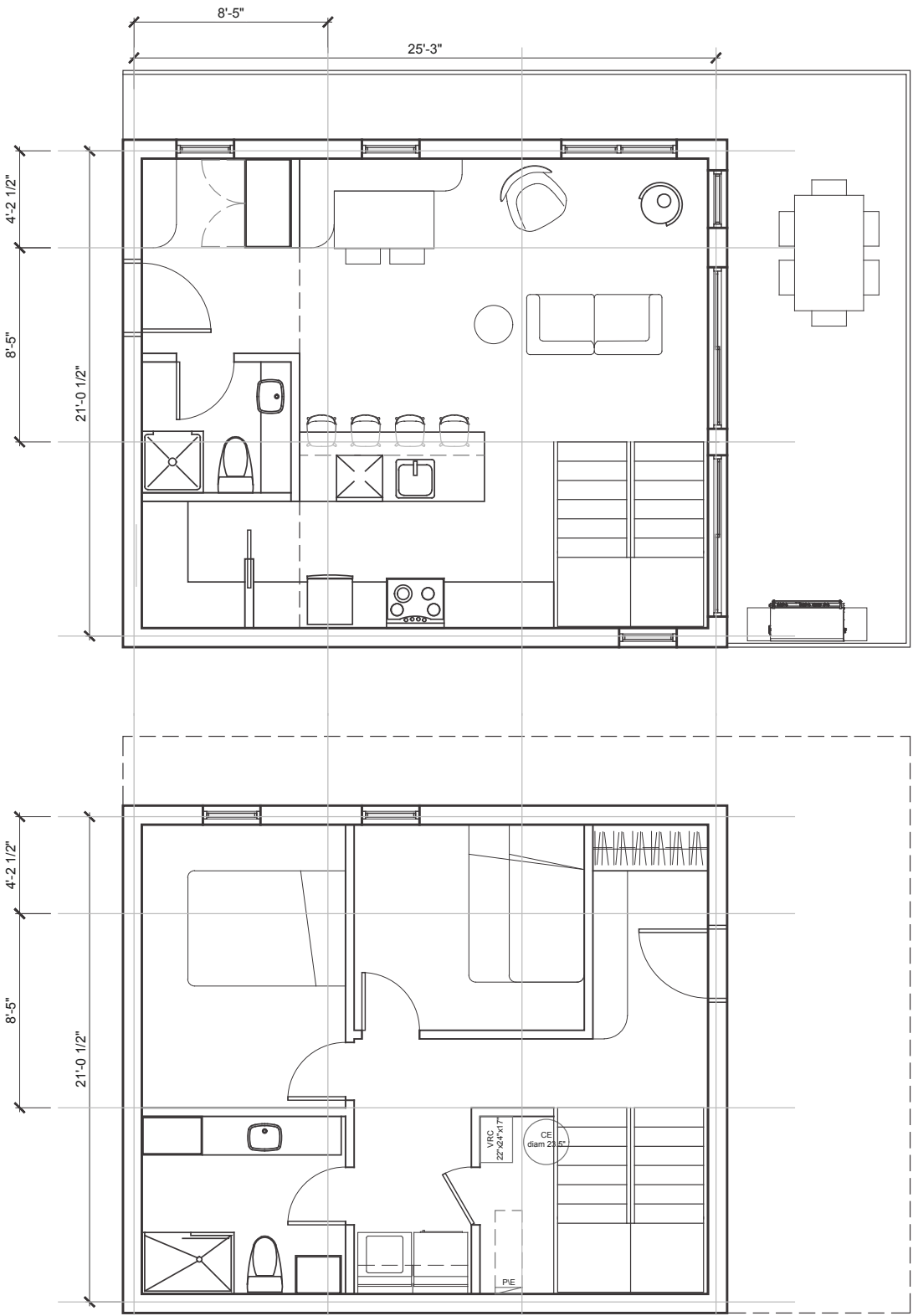
trame 8' -5''

2.5 X 3 > 2.5 X 4 > 2.5 X 5

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 3 - PLANS

2.5 x 3

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



RDC

RDJ

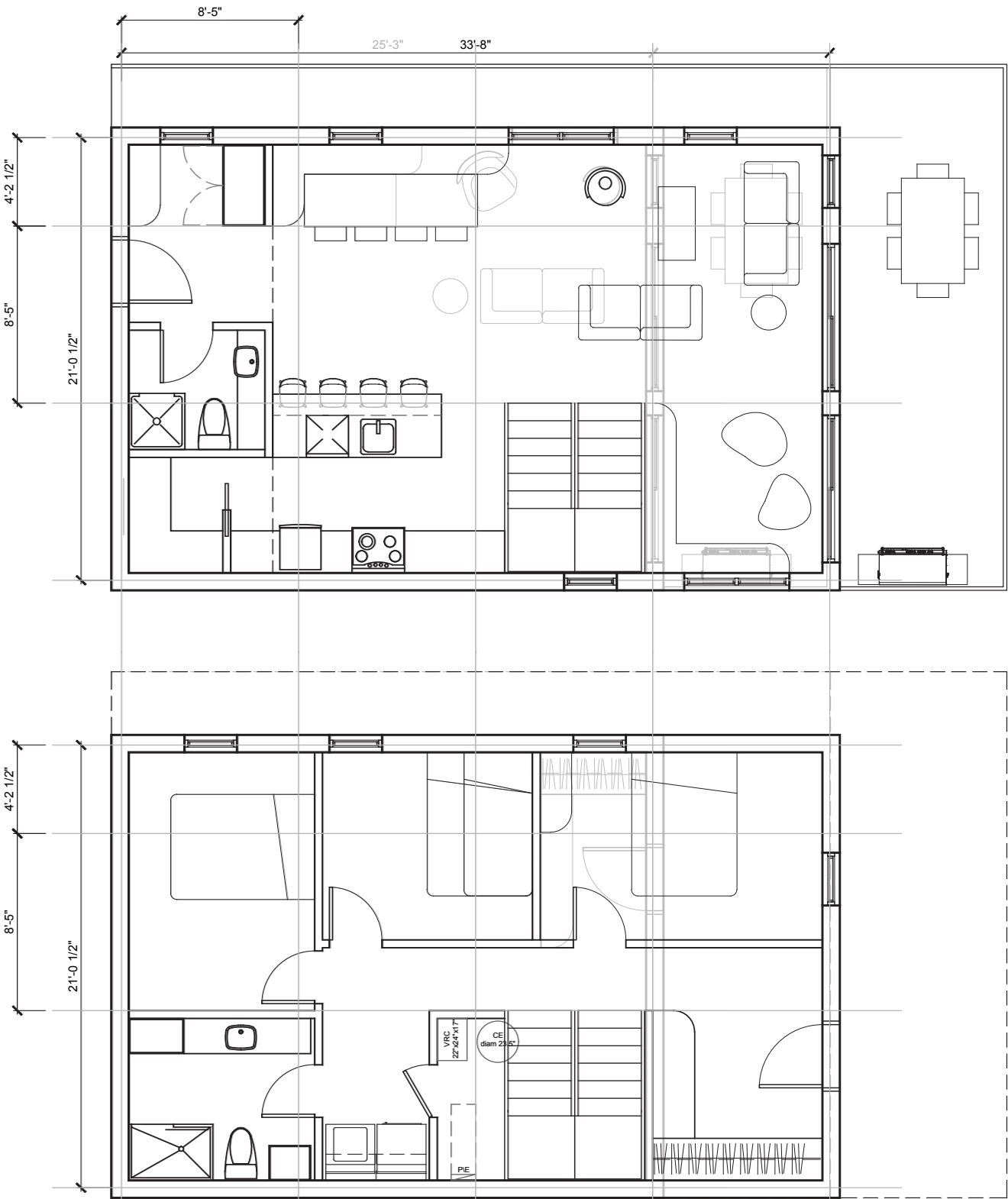
AMÉNAGEMENT | 2.5 X 4 - PLANS

2.5 x 3

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

2.5 x 4

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



RDC

RDJ

AMÉNAGEMENT | 2.5 X 5 - PLANS

2.5 x 3

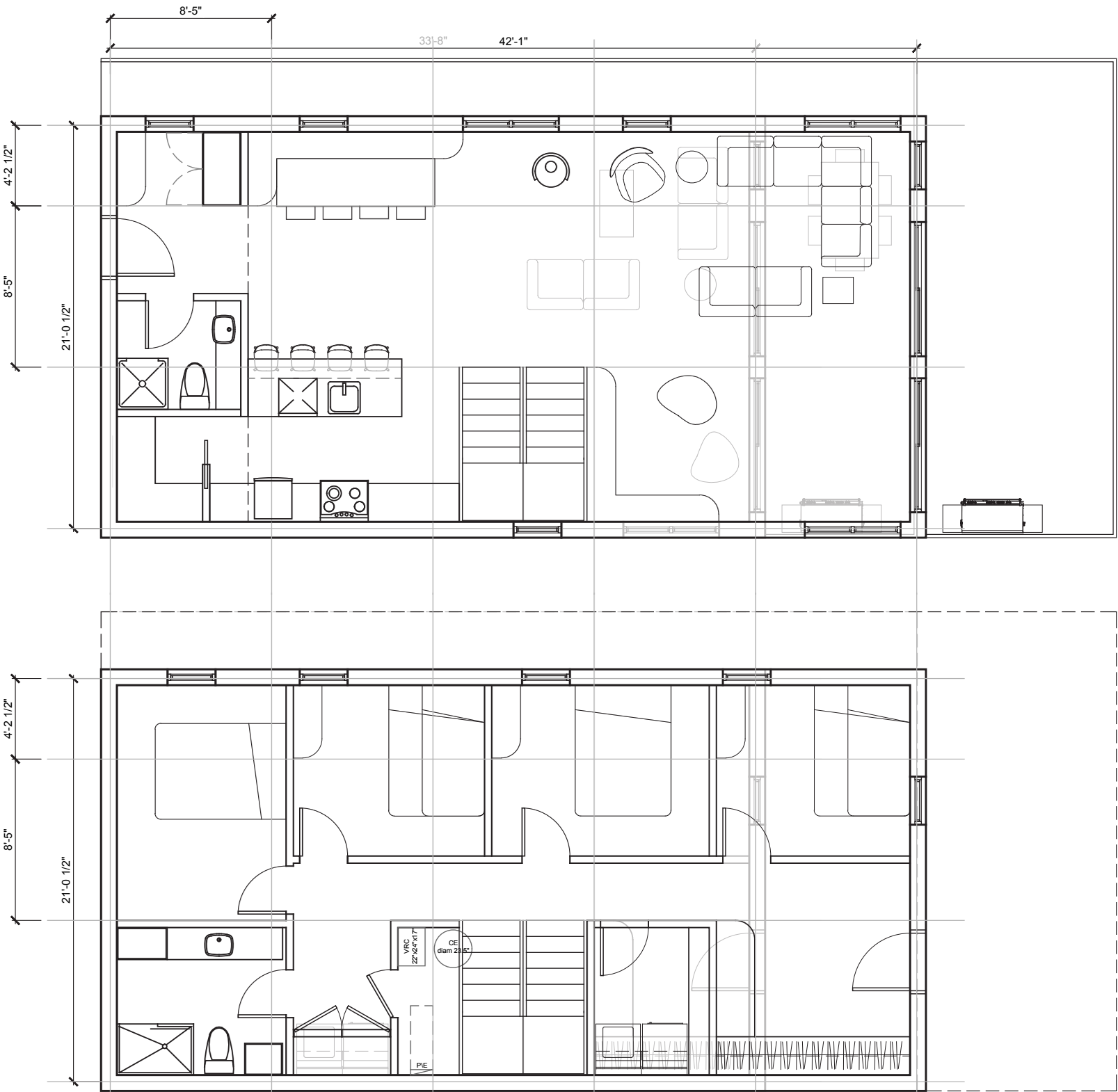
Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

2.5 x 4

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

2.5 x 5

Rez-de-jardin
4 chambres
2 salles de bains
1 mud room
1 salle de lavage



RDC

RDJ

styles de modèle

Le Scandinave
Le Moderne
Le Traditionnel

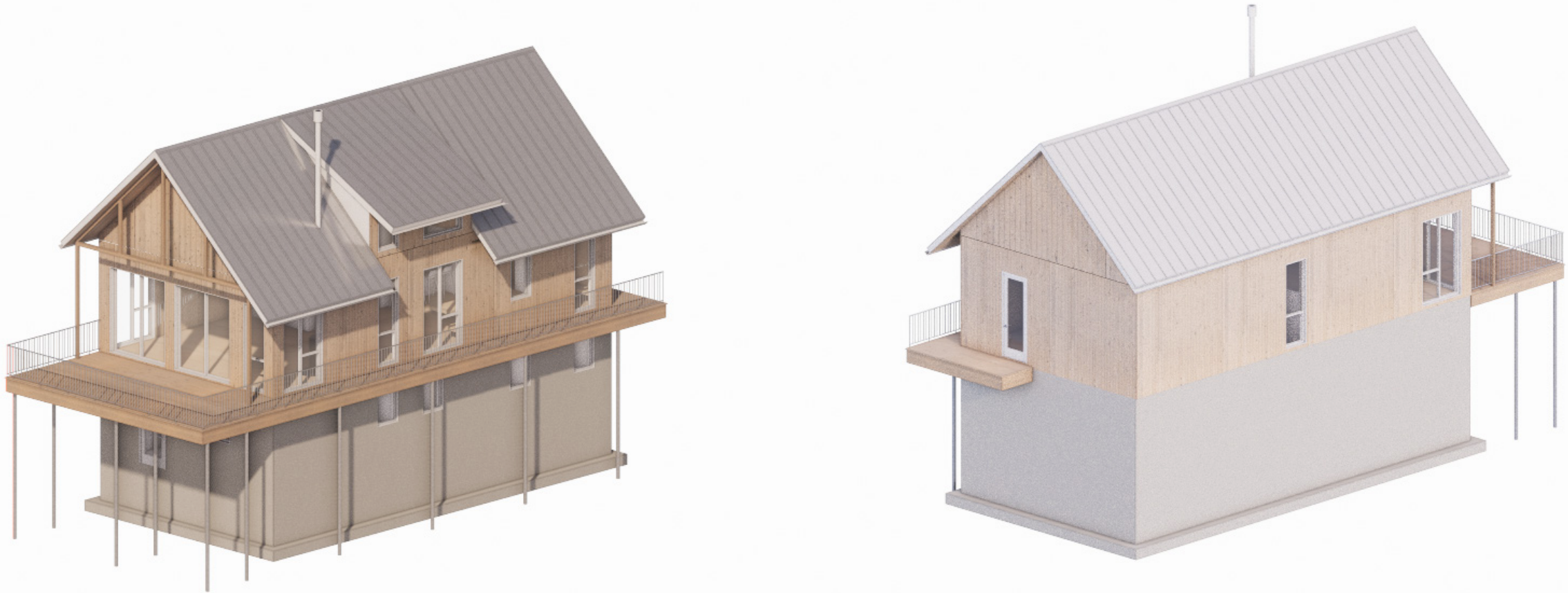
STYLES DE MODÈLE | LE SCANDINAVE

2.5 x 5

Rez-de-jardin
4 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

Options

Choix revêtement
Lucarne
Foyer
Dimensions fenêtres
Terrasse
Unifamiliale / Bifamiliale



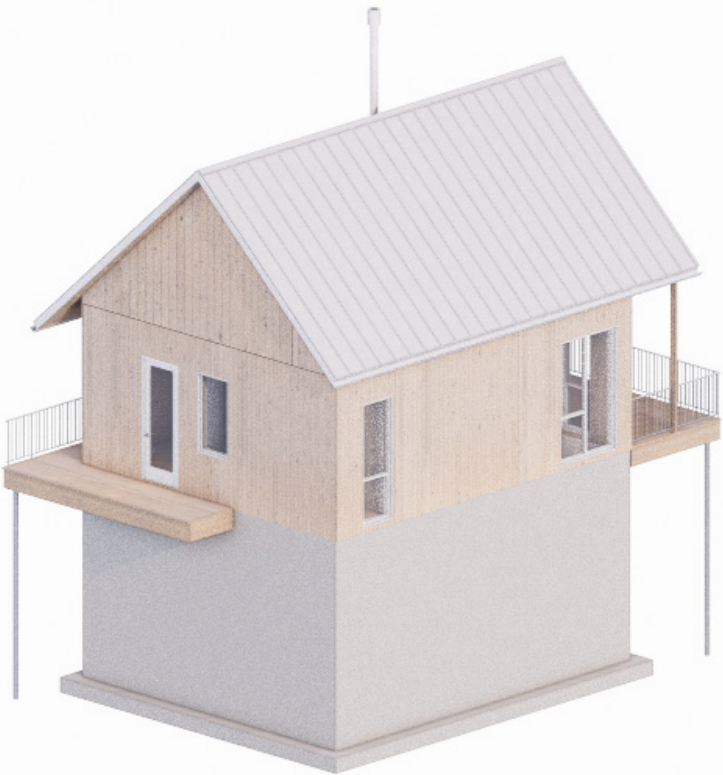
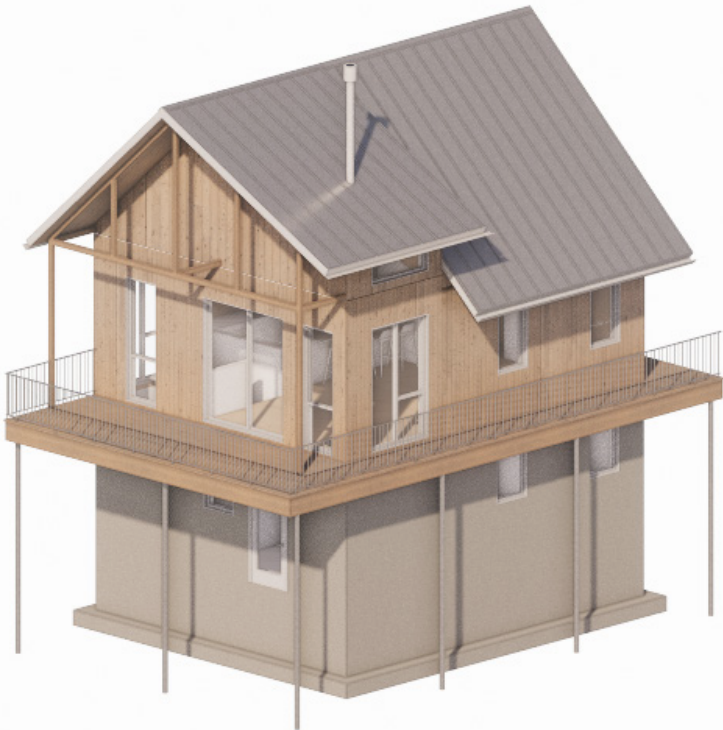
STYLES DE MODÈLE | LE SCANDINAVE

2.5 x 3

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains [ou 1
salle de bain + 1 salle
d'eau]
1 mud room
L/S

Options

Choix revêtement
Lucarne
Foyer
Dimensions fenêtres
Terrasse
Unifamiliale / Bifamiliale



STYLES DE MODÈLE | LE SCANDINAVE

2 x 2

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 mud room
- L/S superposées

Options

- Choix revêtement
- Lucarne
- Foyer
- Dimensions fenêtres
- Terrasse
- Unifamiliale / Bifamiliale



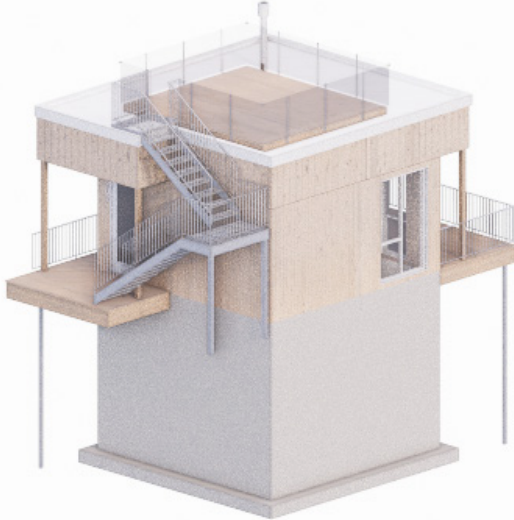
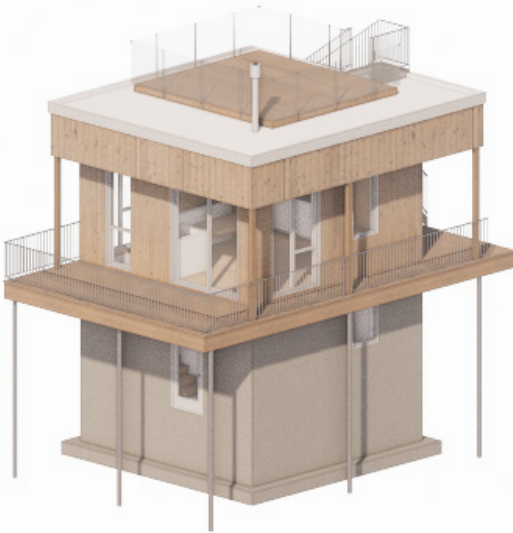
STYLES DE MODÈLE | LE SCANDINAVE - TOIT PLAT

2 x 2

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 mud room
- L/S superposées

Options

- Choix revêtement
- Foyer
- Dimensions fenêtres
- Terrasse
- Unifamiliale / Bifamiliale



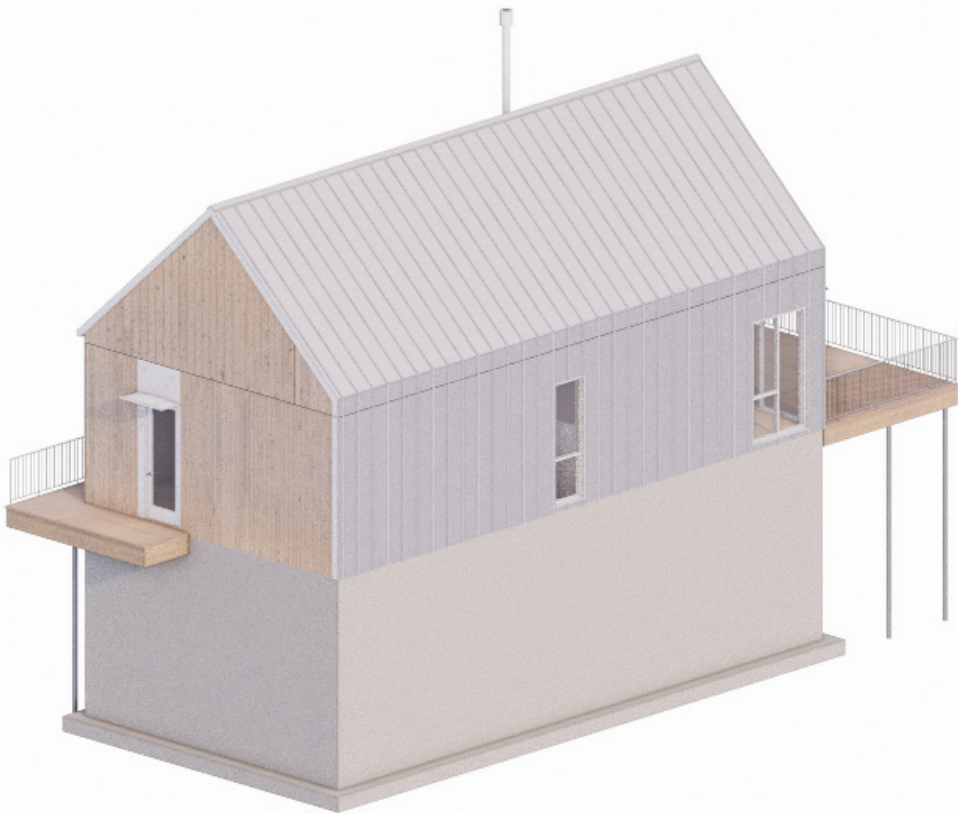
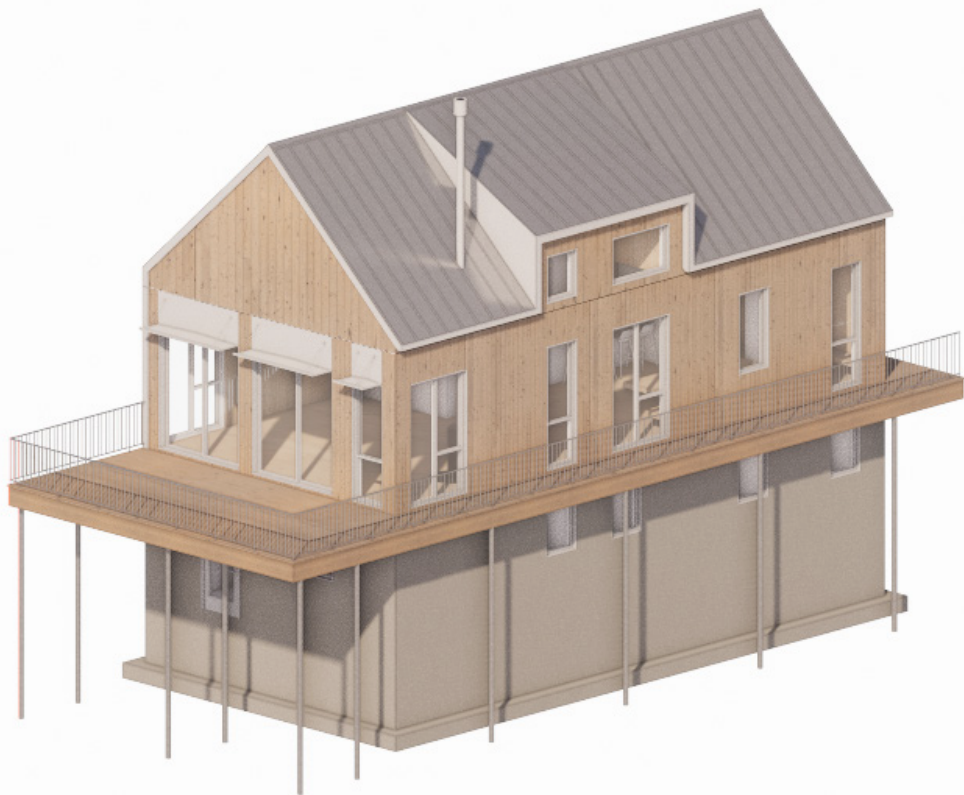
STYLES DE MODÈLE | LE MODERNE

2.5 x 5

Rez-de-jardin
4 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

Options

Choix revêtement
Lucarne
Foyer
Dimensions fenêtres
Brises soleil
Terrasse
Unifamiliale / Bifamiliale



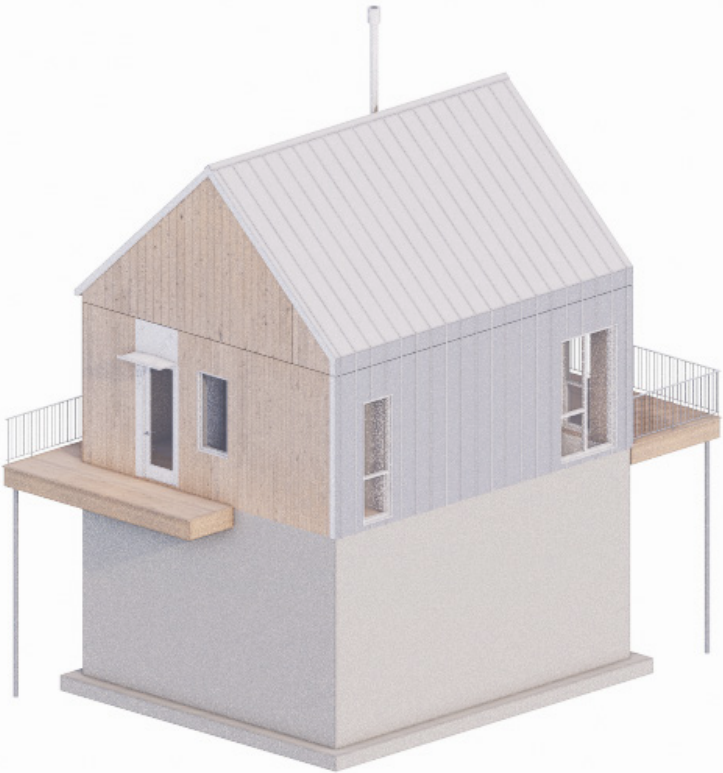
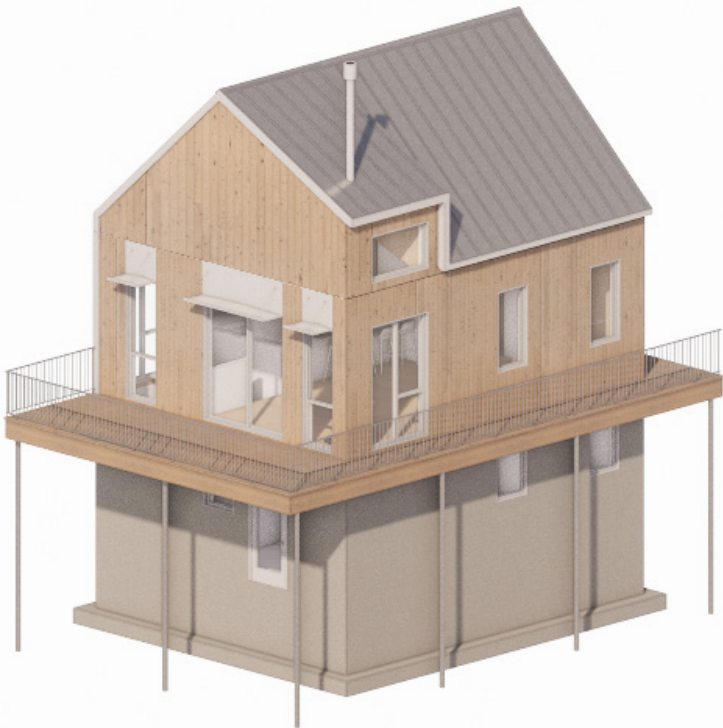
STYLES DE MODÈLE | LE MODERNE

2.5 x 3

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains [ou 1
salle de bain + 1 salle
d'eau]
1 mud room
L/S

Options

Choix revêtement
Lucarne
Foyer
Dimensions fenêtres
Brises soleil
Terrasse
Unifamiliale / Bifamiliale



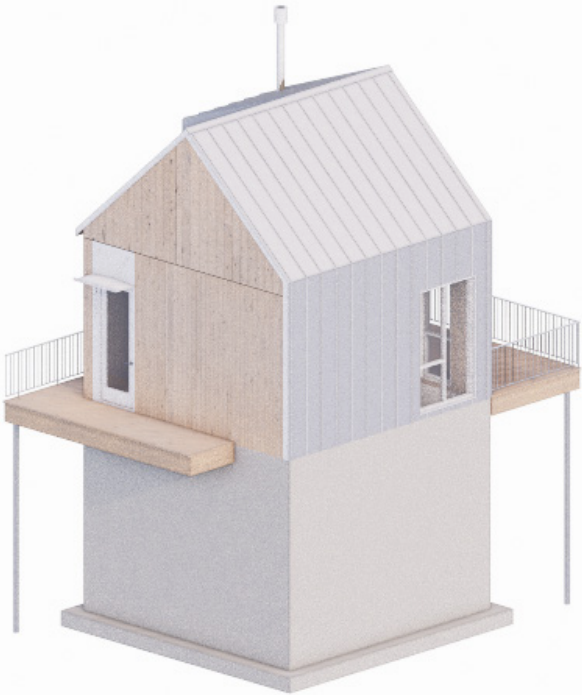
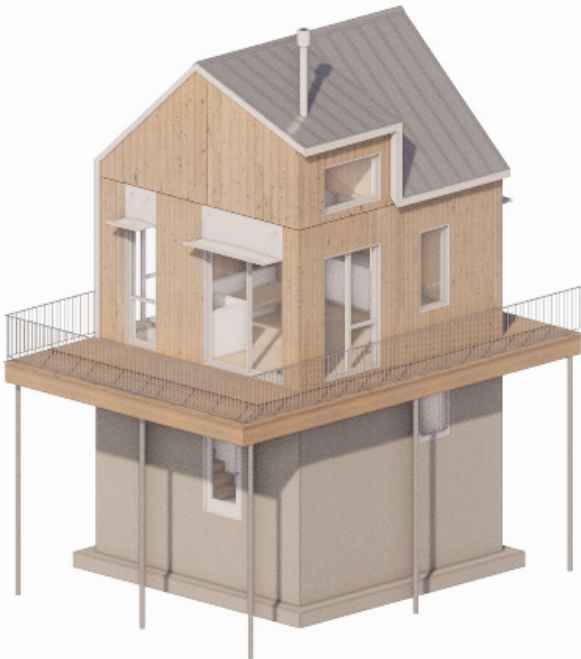
STYLES DE MODÈLE | LE MODERNE

2 x 2

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 mud room
- L/S superposées

Options

- Choix revêtement
- Lucarne
- Foyer
- Dimensions fenêtres
- Terrasse
- Unifamiliale / Bifamiliale



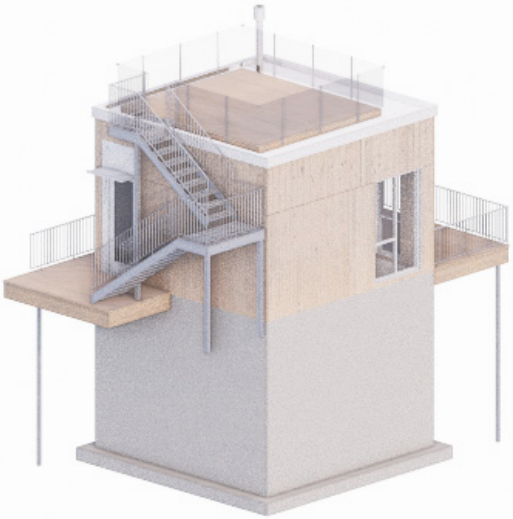
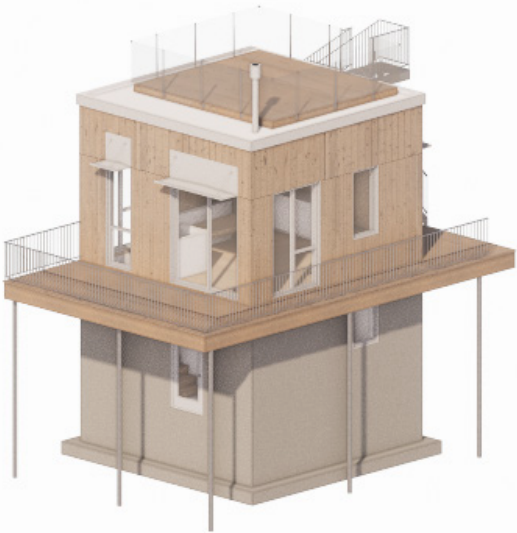
STYLES DE MODÈLE | LE MODERNE - TOIT PLAT

2 x 2

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 mud room
- L/S superposées

Options

- Choix revêtement
- Foyer
- Dimensions fenêtres
- Terrasses
- Unifamiliale / Bifamiliale



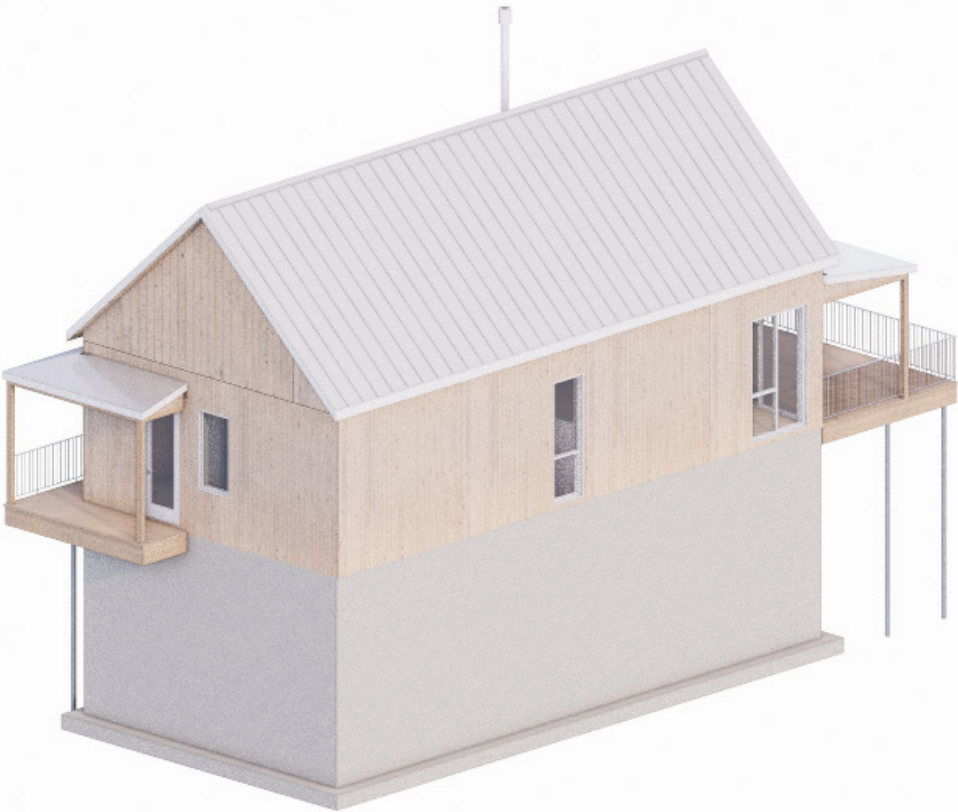
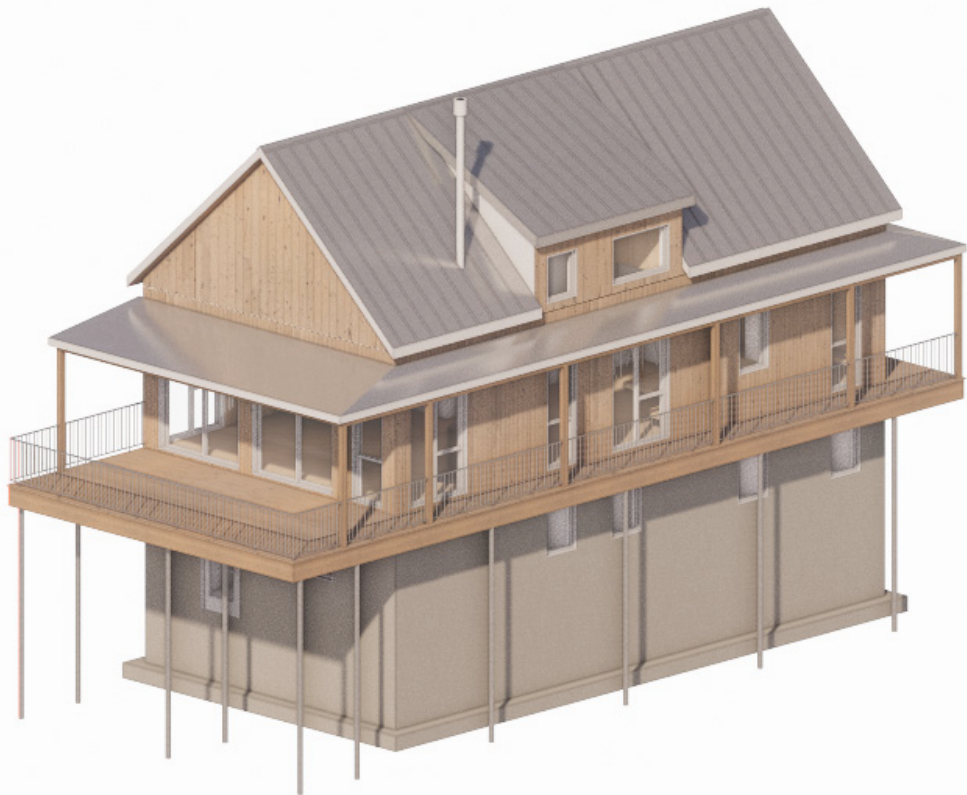
STYLES DE MODÈLE | LE TRADITIONNEL

2.5 x 5

Rez-de-jardin
4 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

Options

Choix revêtement
Lucarne
Foyer
Dimensions fenêtres
Toiture extérieure
Terrasse
Unifamiliale / Bifamiliale



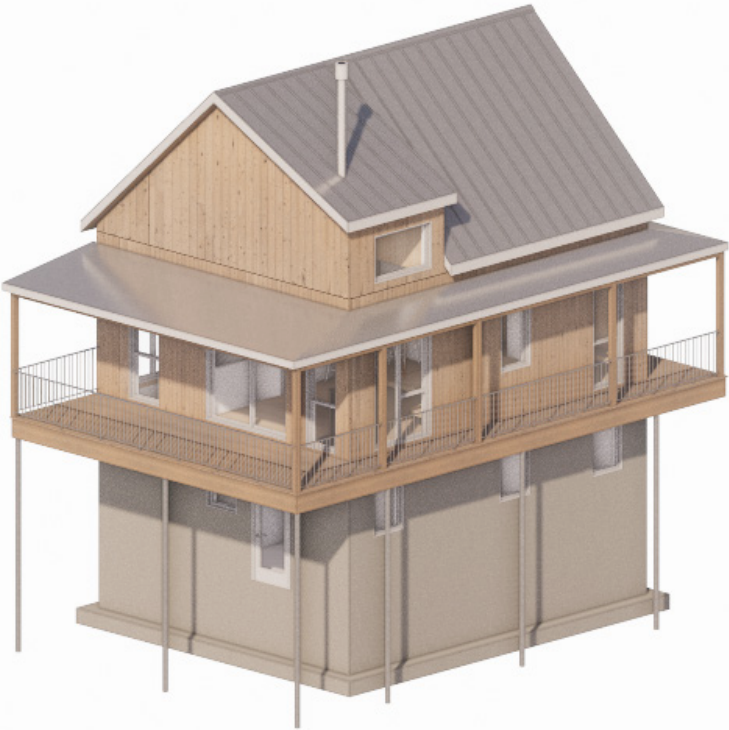
STYLES DE MODÈLE | LE TRADITIONNEL

2.5 x 3

Rez-de-jardin
2 chambres
2 salles de bains [ou 1
salle de bain + 1 salle
d'eau]
1 mud room
L/S

Options

Choix revêtement
Lucarne
Foyer
Dimensions fenêtres
Toiture extérieure
Terrasse
Unifamiliale / Bifamiliale



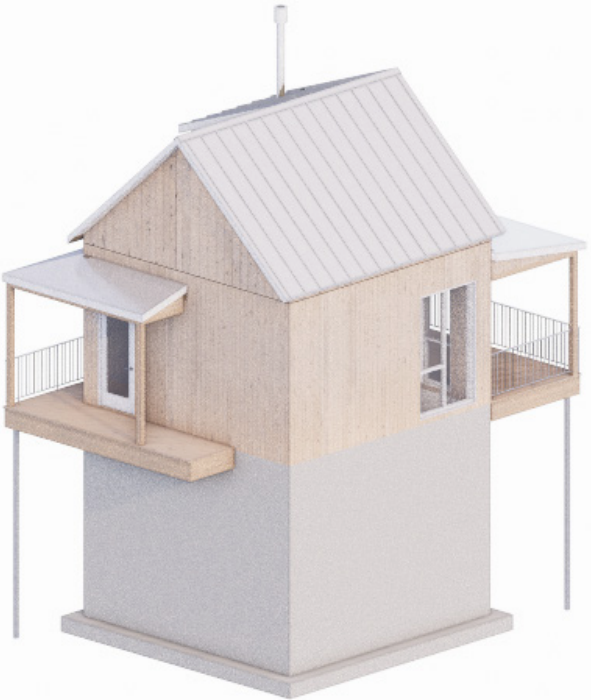
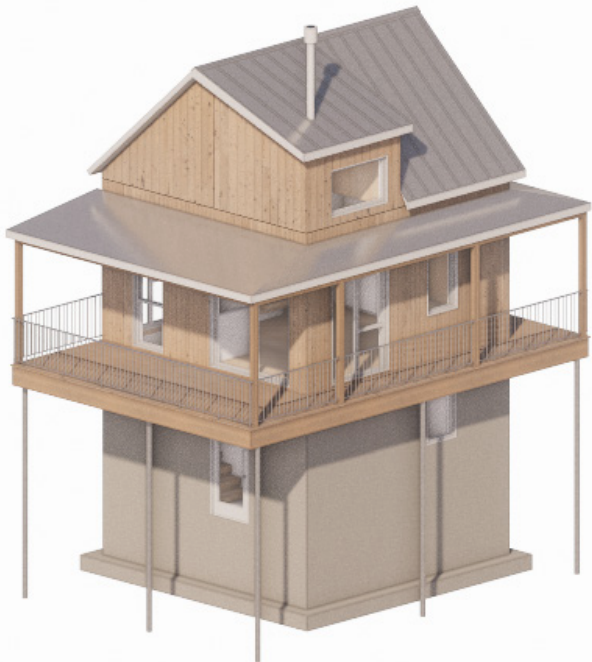
STYLES DE MODÈLE | LE TRADITIONNEL

2 x 2

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 mud room
- L/S superposées

Options

- Choix revêtement
- Lucarne
- Foyer
- Dimensions fenêtres
- Terrasse
- Unifamiliale / Bifamiliale



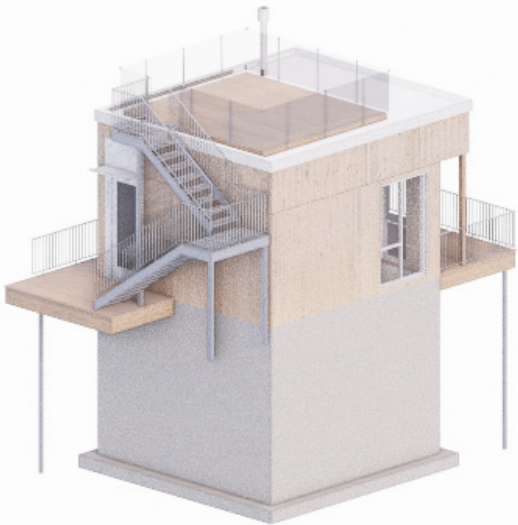
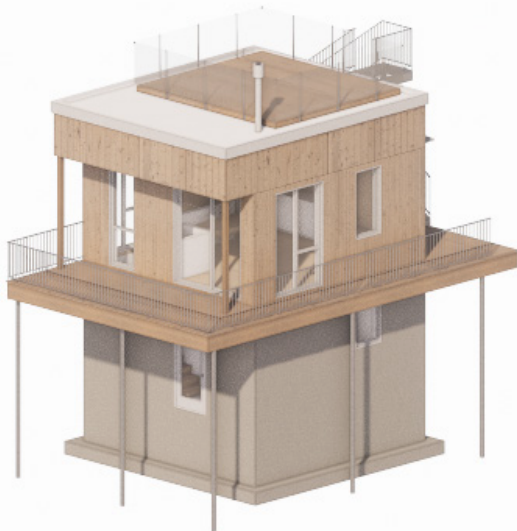
STYLES DE MODÈLE | LE TRADITIONNEL - TOIT PLAT

2 x 2

- Rez-de-jardin
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 mud room
- L/S superposées

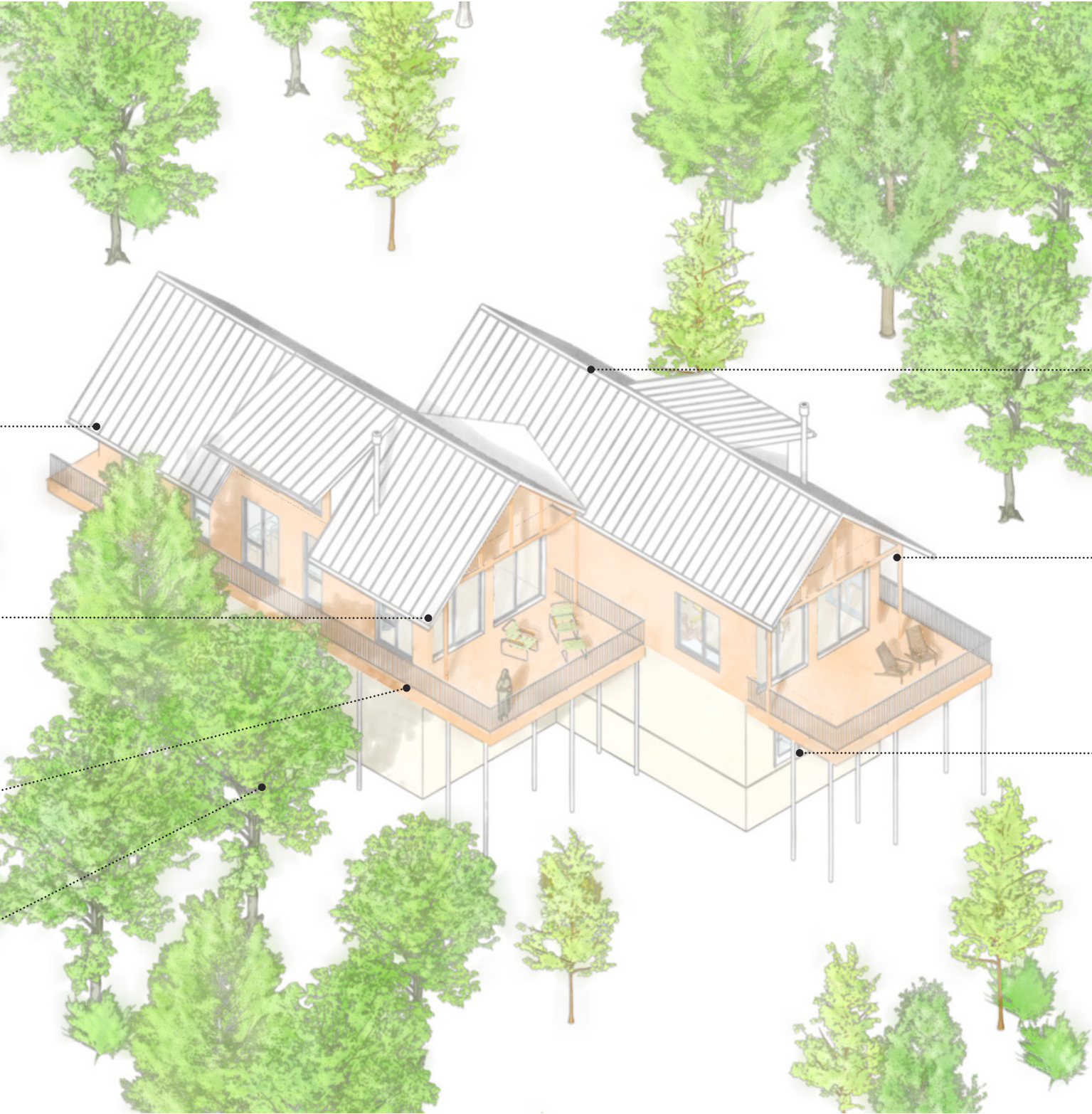
Options

- Choix revêtement
- Foyer
- Dimensions fenêtres
- Terrasses
- Unifamiliale / Bifamiliale



axonométrie

AXONOMÉTRIE | VOLUMES



Débord de toit

Protection des ouvertures de la façade exposée

Prolongement du toit

Fait office de brise-soleil pour les grandes ouvertures du sud et protège une portion de la terrasse

Passerelle

Accès facile par l'extérieur vers le terrain

Barrière végétale

Occultation horizontale à l'ouest avec une barrière végétale pour limiter les surchauffes intérieures de fin de journée et une protection contre les vents dominants

25-011 Chalet Sokio R&D
18 août 2025

Toiture métallique

Toit simple à deux versants avec intégration d'une lucarne pour un apport maximal en lumière naturelle

Structure bois

Structure apparente extérieure pour une touche chaleureuse et moderne

Entrée protégée

Entrée en rez-de-jardin sous l'espace terrasse pour une protection et un accès facile du stationnement

AXONOMÉTRIE | VOLUMES



Prolongement du toit

Fait office de brise-soleil pour les grandes ouvertures du sud et protège une portion de la terrasse

Jonction des volumes

Création d'une contrepenne pour une bonne gestion de l'eau et de la neige

Structure bois

Structure apparente extérieure pour une touche chaleureuse et moderne

Toiture métallique

Toit simple à deux versants avec intégration d'une lucarne pour un apport maximal en lumière naturelle

Débord de toit

Protection des ouvertures de la façade exposée

Passerelle

Faciliter l'accès au terrain via l'extérieur

rendus

RENDU | ARRIVÉ



RENDU | AVANT



Parement



Débord et gouttière



Terrasse

25-011 Chalet Sokio R&D
18 août 2025



RENDU | VUE DE L'OUEST



RENDU | LUCARNE



RENDU | AIRE DE VIE



Mobilier minimal en bois



Escalier



Banquette

25-011 Chalet Sokio R&D
18 août 2025



RENDU | AIRE DE VIE



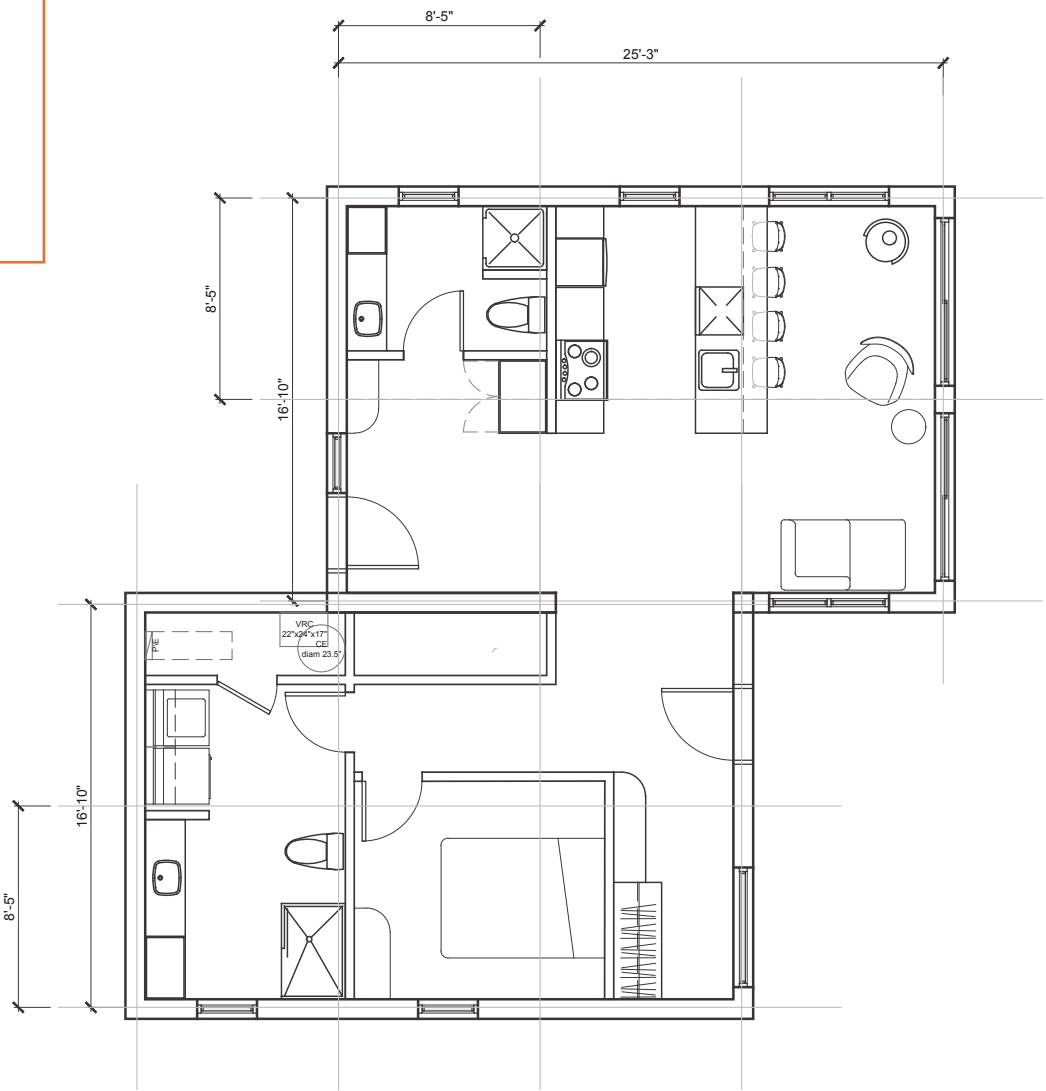
autres possibilités

AUTRES POSSIBILITÉS | PLEIN-PIED

Création d'un plein-pied unifamilial en juxtaposant les modules déjà développés.

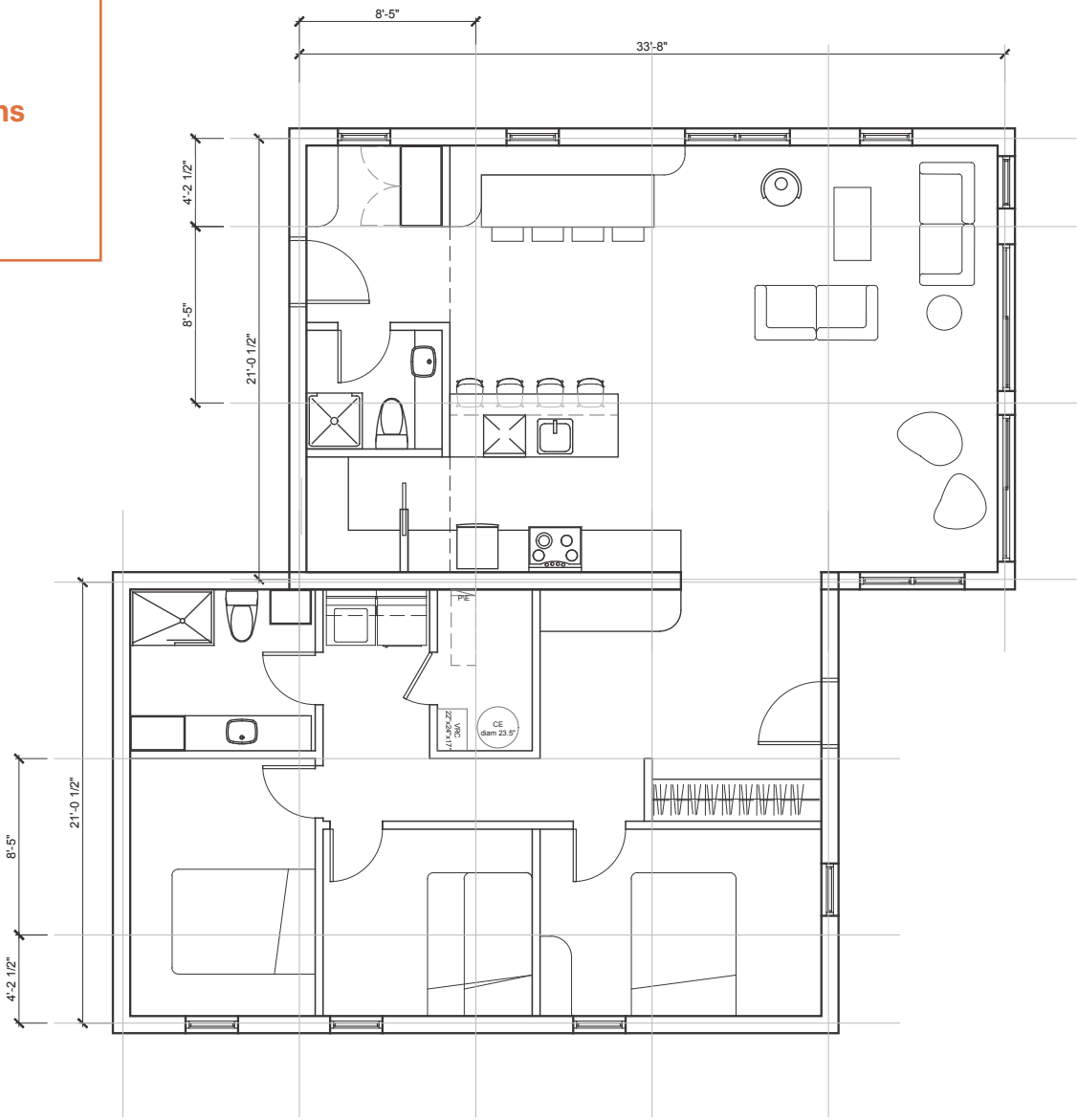
2* 2 x 3

Rez-de-jardin
1 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



2* 2.5 x 4

Rez-de-jardin
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

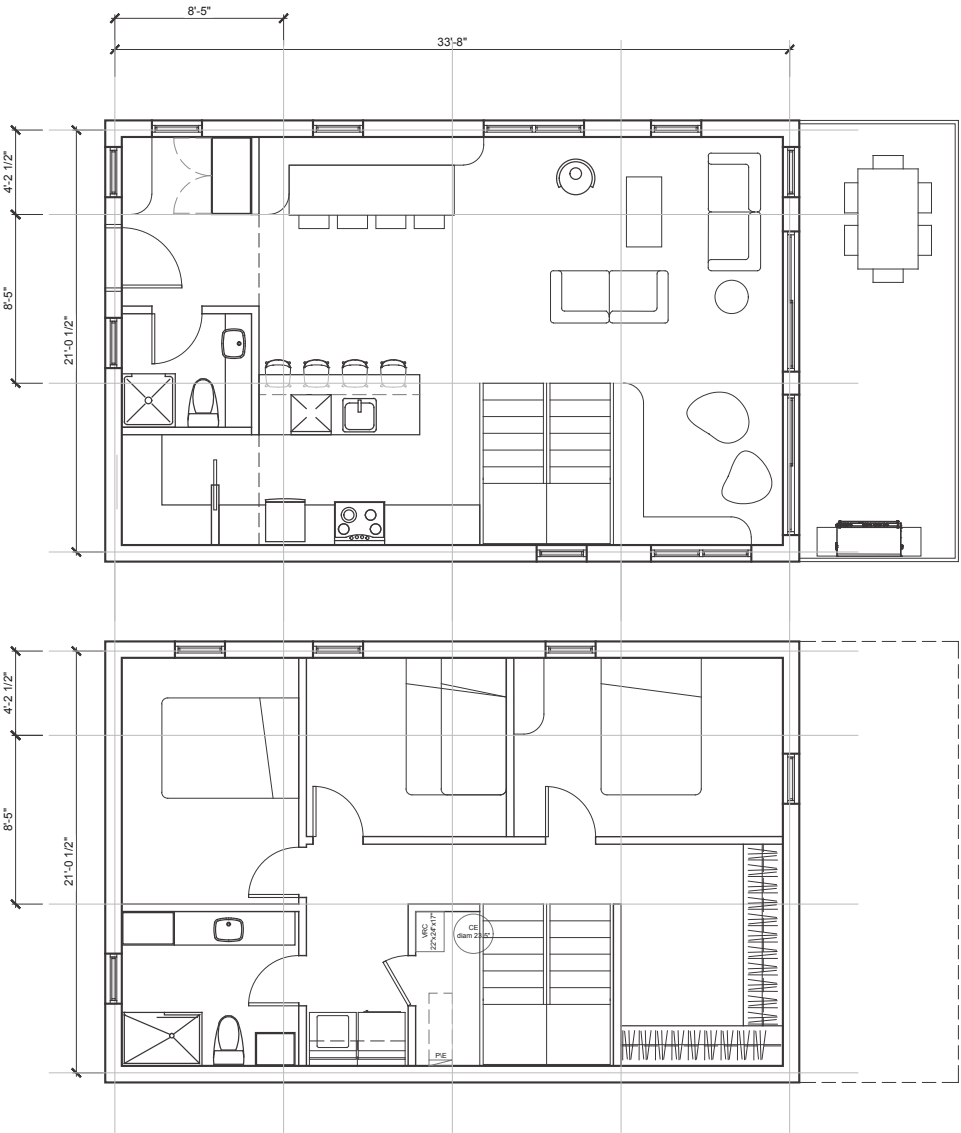


AUTRES POSSIBILITÉS | TERRAIN PLAT

- 1- Conserver les chambres en sous-sol et condamner l'entrée à ce niveau.
- ou
- 2- Créer une construction unifamiliale sur deux niveaux sans sous-sol sur pieux et condamner l'entrée à l'étage.

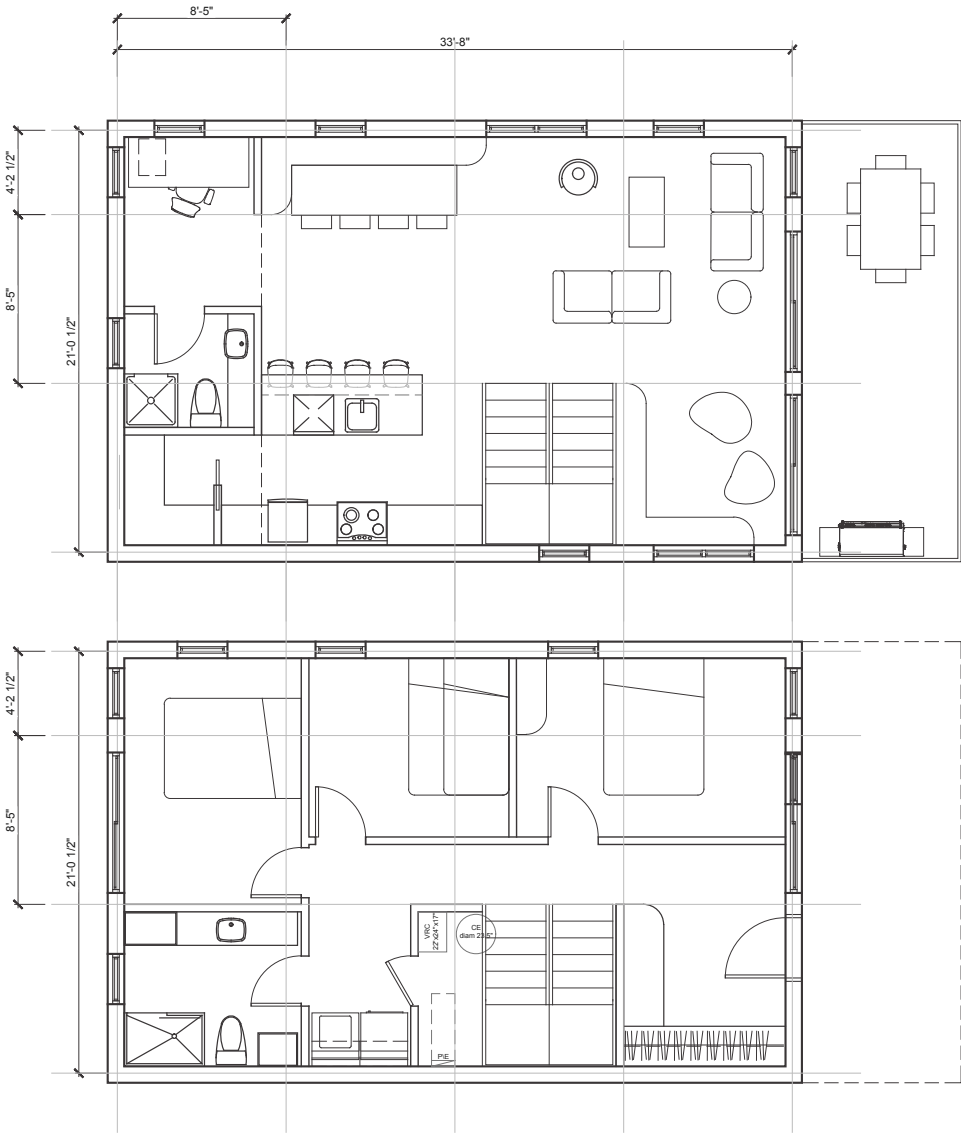
2.5 x 4

Sous-sol et RDC
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S



2.5 x 4

RDC et Étage
3 chambres
2 salles de bains
1 mud room
L/S

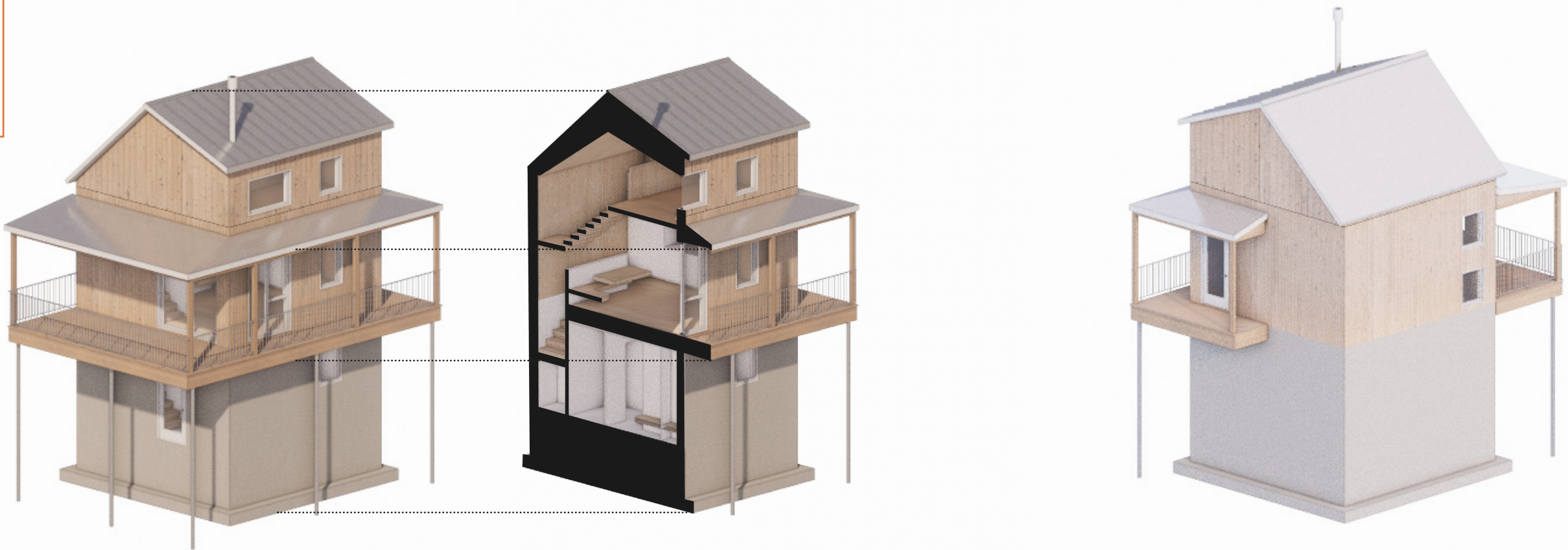


AUTRES POSSIBILITÉS | MEZZANINE

Prolonger le geste de la lucarne pour créer une mezzanine

2 x 2

- Rez-de-jardin
- Mezzanine
- 1 chambre
- 1 salle de bain
- 1 mud room
- L/S superposées





Chalet Sokio

Recherche et développement

Présentation 03

18 août 2025

B^{ON}
ARCHITECTURE