

Projet récréotouristique

CABINE ALKU

Cabine pour 2 à 4 personnes disponibles dès maintenant

**DISTINCTIVE, CHALEUREUSE, LUDIQUE & À PRIX
COMPÉTITIF.**

À aménager, livraison et installation en 1 journée.

CONÇU PAR

SOKIO
INDUSTRIE



PRÊTE À AMÉNAGER

Offrez une expérience touristique unique, chaleureuse et authentique.

Aménagement possible :

Cuisine complète

Salle de bain complète

Salle à manger & salon

Espace de rangement

Foyer au bois

Fenestration abondante

Balcon annexé

2 lits queen superposés



TYPES DE PROJETS

La mini-cabine Alku n'a pas besoin de beaucoup d'espace !

Dimensions 12' x 26'

Récréotouristique

Habitation ludique

Mini-chalet

Camp rustique

Mini-maison

Projet "Off-Grid"

Bâtiment d'accueil

Aménagement convertible

Air de repos public

Camp de chasse

et tous autres types de projet



PLANS & PRIX



Capacité : 2-4



DÉLAI DE FABRICATION

4 semaines en usine



TEMPS D'INSTALLATION

1 journée sur chantier



DIMENSIONS

26 pieds X 12 pieds
312 pi²



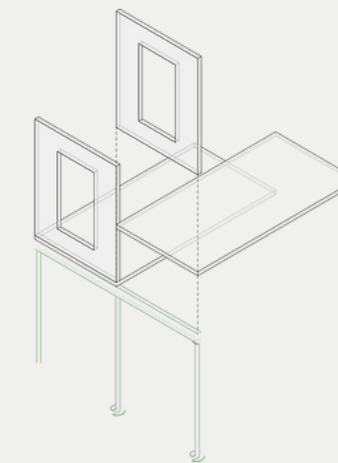
PRIX

À partir de 95 000\$

Aménagement inclus : à partir
de 140 000\$



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT



INSTALLATION

Sur pieux ou sur
fondation

DESCRIPTION

D'une stabilité remarquable, cette cabine est idéale pour des **terrains variés ou des terrains isolés**. Fabriquée entièrement en bois massif (CLT) c'est le parfait mélange de fonctionnalité et d'esthétisme. Cette cabine est l'endroit idéal pour se reposer après une journée d'aventure en nature.

Par son espace, la cabine ALKU permet l'aménagement d'une petite cuisine, d'une salle de bain, d'une chambre avec lit superposé et d'un espace de repos.

PRODUIT DISTINCTIF

Habitable 4 saisons

Durable

Écoresponsable

Chaleureux



LIVRAISON ET INSTALLATION

Terrain escarpé, dimensions restreintes, sans services ?

FONDATION

Sur pieux ou sur fondation de
béton

TEMPS DE CONCEPTION EN USINE

4 semaines

LIVRAISON/INSTALLATION

1 journée sur chantier

**Un projet pour cet été ?
Nous pouvons livrer cette cabine dans 1 mois !**



ÉTUDE DE CAS

EMPLACEMENT :

Notre-Dame-Auxiliatrice-de-Buckland, Bellechasse (1h15 de Québec)

CONTEXTE :

Situé sur un projet d'ensemble, le terrain était non déboisé, sans services et le chemin d'accès devait être aménagé. Nous avons travaillé avec un entrepreneur général afin d'effectuer l'excavation, l'installation des services et la coordination des quarts de métiers nécessaires.

PROJET :

6 cabines livrées et assemblées en 4 jours

PRIX DE LA CABINE :

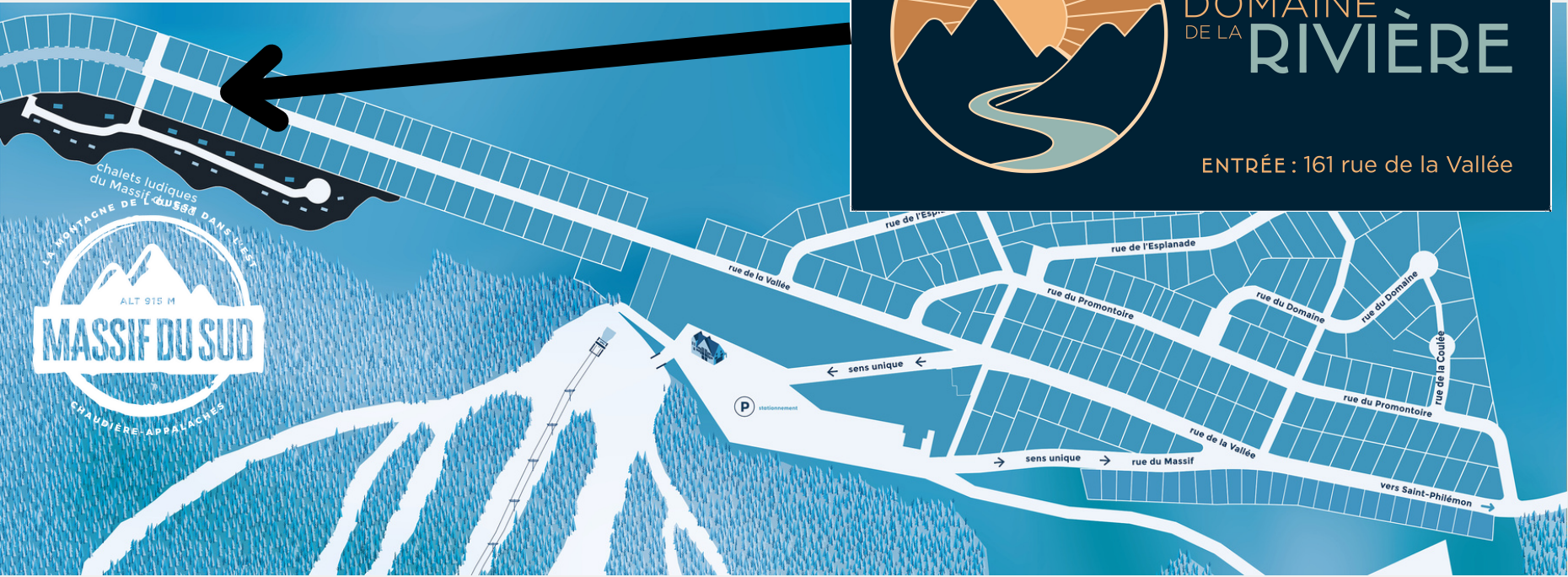
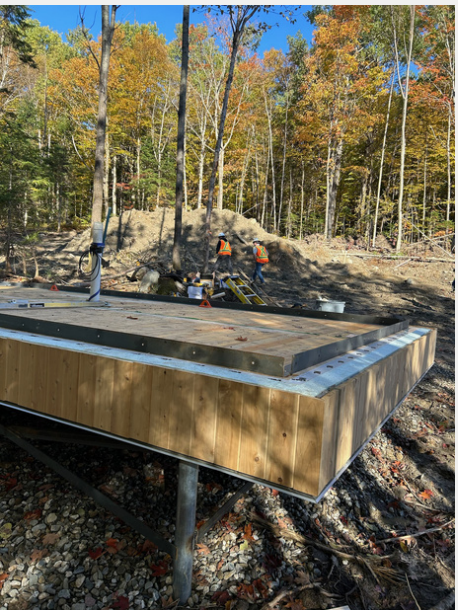
170 000\$ (tout inclus, prêtes à être louées)

PRIX DE LOCATION :

+ - 220\$/nuît (minimum 2 nuits)

DÉLAI :

De la fabrication, installation et finition
intérieure 2 mois pour 6 cabines
Projet immobilier 4 saisons



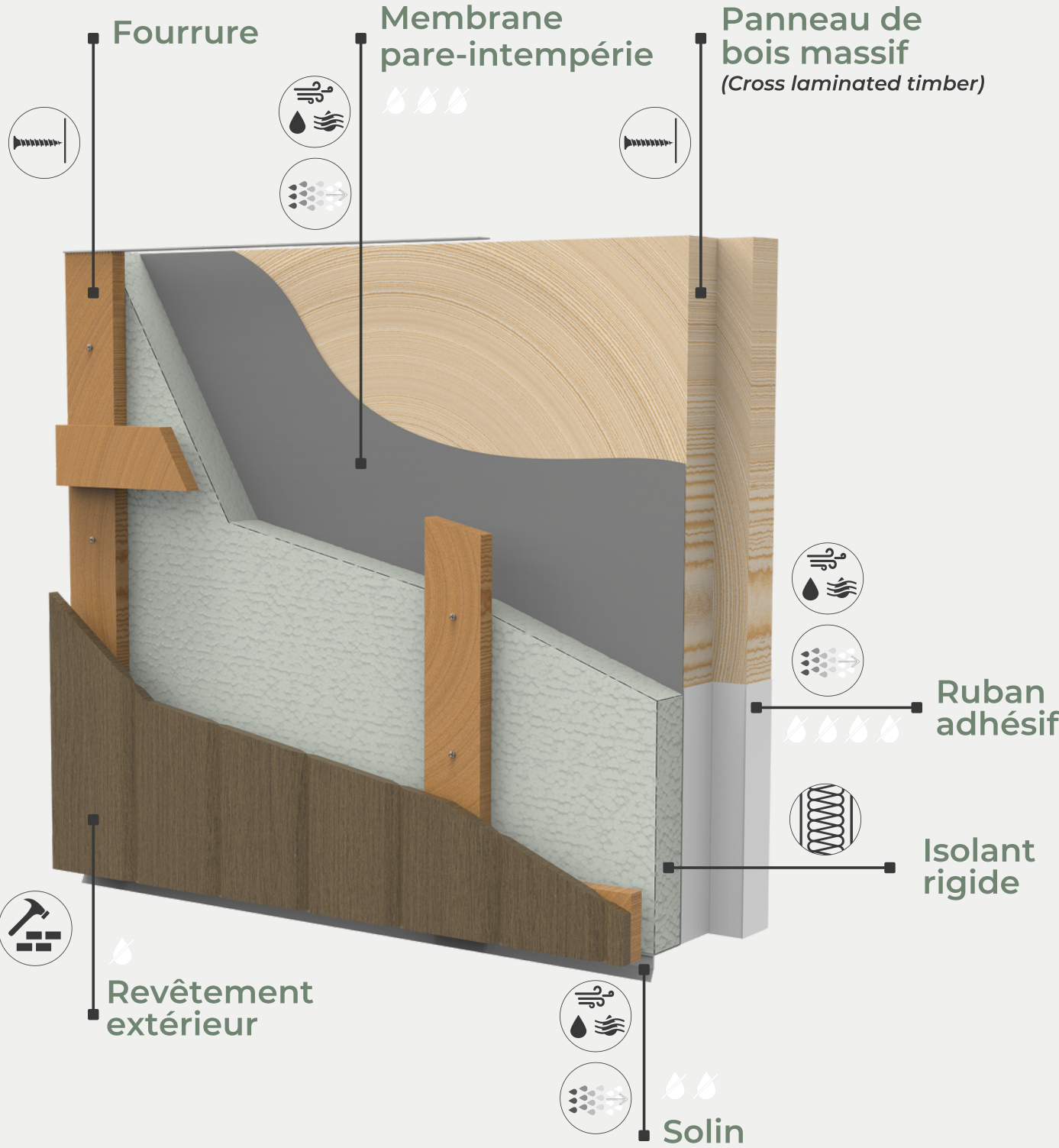
ENVELOPPE SOKİO

LÉGENDE

Isolation	
Étanchéité	
Structure	
Gestion de l'eau	
Finition	

PLAN D'ÉTANCHÉITÉ

1 ^{er} plan de protection	
2 ^e plan de protection	
3 ^e plan de protection	
4 ^e plan de protection	



AVANTAGES

Pourquoi bâtir avec l'enveloppe SOKiO?



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Notre technologie brevetée permet **une diminution de 20%** de l'énergie nécessaire au chauffage et à la ventilation vis-à-vis une habitation construite dans les cinq dernières années (*Julien et al., 2022 - Miszczuk, 2017*).



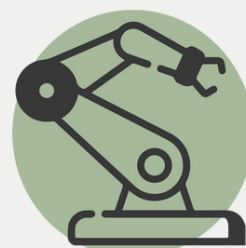
SYSTÈME DE CONSTRUCTION VERSATILE

Selon le code du bâtiment québécois, notre technologie nous permet de construire des bâtiments allant **jusqu'à 12 étages**.



RESSOURCE PRIMAIRE RENOUVELABLE

Le bois massif émet presque **6 fois moins** de GES que le béton armé. (*Cecobois, 2020*)



PRÉFABRICATION ROBOTISÉ

Intégration d'un processus robotisé pour assurer un contrôle qualité avec un **tolérancement de $\pm 2\text{mm}$** .



OPTIMISATION DES RESSOURCES

Procédé de préfabrication **minimisant les déchets** sur site.



RAPIDITÉ D'EXÉCUTION SUR CHANTIER

Notre technologie permet de **diminuer de 16 à 28 %** de l'échéancier d'un projet de construction. (*Julien et al., 2022*)



© **SOKIO INDUSTRIE INC**

(418) 317-5200 | sokioindustrie.ca | contact@sokioindustrie.ca | RBQ : 5860-0289-01

300 rue de Rotterdam, Saint-Augustin-de-Desmaures, Québec, G3A 1T4